



Actualizat pe data de 24 Mai 2023

teren de 399 m² excelent pentru un proiect rezidențial

 Piața Chibrit, București

390.000 EUR
977 EUR / m²

Referinta web
#905207



<https://dev.blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-905207>

Descriere

BLISS Imobiliare vă prezintă un teren intravilan cu suprafața de 399 mp, situat în zona Piața Chibrit. Terenul are 9,7ml deschidere la strada.

La 20 de minute de condus de Arcul de Triumf și Parcul Herăstrău.

Regimul de construcție este P+2+1Er, cu un POT maxim de 70% și CUT maxim admis de 3,0 mp ADC/mp teren. Este excelent pentru un proiect rezidențial.

În apropiere se află supermarketuri (Mega Image, Lidl, Profi), Piața Chibrit, Piața Mureș, Bd. Expoziției, Romexpo, Universitatea de Științe Agronomice, centre medicale, mijloace de transport în comun.

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Detalii teren | |
| Tipul de teren | Teren intravilan |
| Suprafața | 399 m ² |
| Coeficientul de utilizare | 3 |
| Procent de ocupare | 70% |
| Deschideri la stradă | |
| Tipul de drum | Asfaltat |
| Zona protejată | Nu |

Utilități

 Electricitate

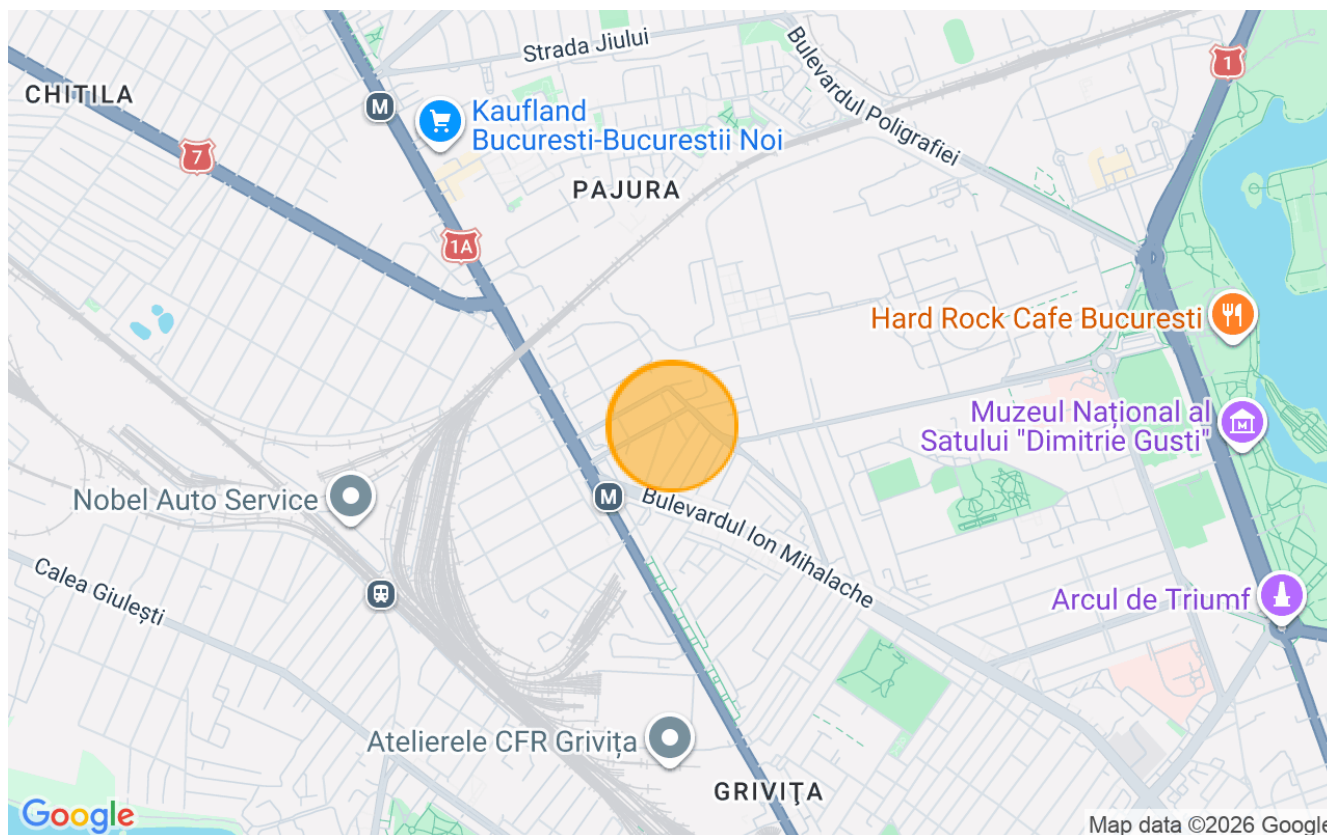
 Apă

 Gaze

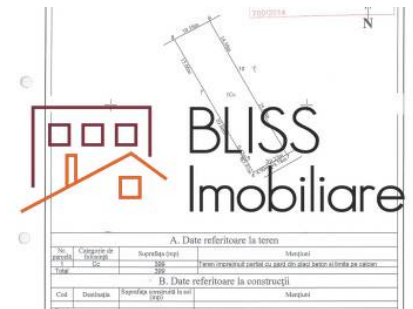
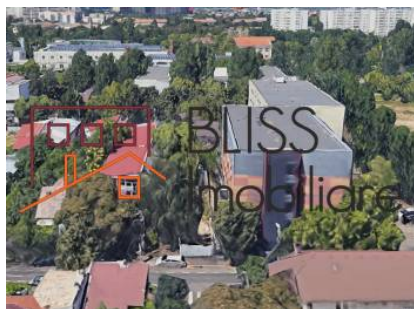
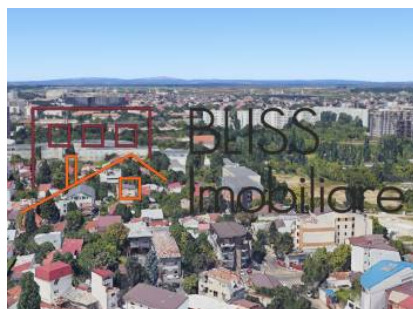
 Canalizare

 Telecomunicații

Locație



Poze



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|--------------------|--|------------|
| No. de autorizare | Categoria de teren | Suprafata totala | Intrebuiri |
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Descrierea | Suprafata construita in m ² | Marimea |
| 100 | 100 | 100 | 100 |