




Actualizat pe data de 6 Noiembrie 2023

## **vila 4 camere**

 Boreal Plus, Boreal, Constanta, Judetul Constanta, Romania

Referinta web

**#89201**



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-boreal-89201>

### **Descriere**

Casa individuala, P+E, 4 camere, Boreal Plus, Constanta.

Ansamblul Boreal Plus este dezvoltat într-una dintre cele mai bine cotate zone rezidențiale ale orașului Constanța.

Locația este extrem de atractivă pentru o dezvoltare rezidențială care vizează segmentul de mijloc. Accesul este facil, cu mijloace de transport în comun, la 15 minute de centru, de autostrada A4 sau de plajă. Zona este bine deservită de unități comerciale - centre comerciale mari precum Tom și Vivo, hipermarketuri și supermarketuri precum Carrefour, Mega Image, Kaufland, Penny Market și Auchan, dar și magazine de proximitate, de unități educaționale și medicale.

Structura de rezistență: cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ce asigură stabilitatea și rezistența construcției. Cadrele sunt formate din stalpi cu secțiunea de 30x30cm și grinzi cu secțiunea de 30x45cm.

Placa peste parter este din beton cu grosimea de 12cm, peste etaj avem o placă ușoară din lemn.

Zidărie din caramida GVP, termosistem Polistiren expandat EPS80 10 cm, tencuială decorativă silicatică-siliconică 1,5 mm


Fata de parter: tencuială decorativă cu aspect de travertin Caparol PALAZZO 55 - culoare bej, la etaj: tencuială structurată normală, Caparol PALAZZO 55 - culoare alb, tamplărie din profile PVC armate, pentacamere, cu geam termoizolant LOW-E(4-16-4), cu coeficient de emisie < 0,2, acoperișul și învelișul de tip șarpantă, hidroizolat și acoperit cu înveliș tablă ondulată de culoare gri antracit, uși interioare PINUM, marmură în baie și bucatărie, parchet Tarkett Viva Oak(3-strip) în living, hol, casa scării, dormitoare, granit fiamat și periat în balcoane și pe terase,

vopsea lavabila la interior, centrala termica in condensatie, incalzire/acm 26 kw (50-30 grd C), incalzire in pardoseala.

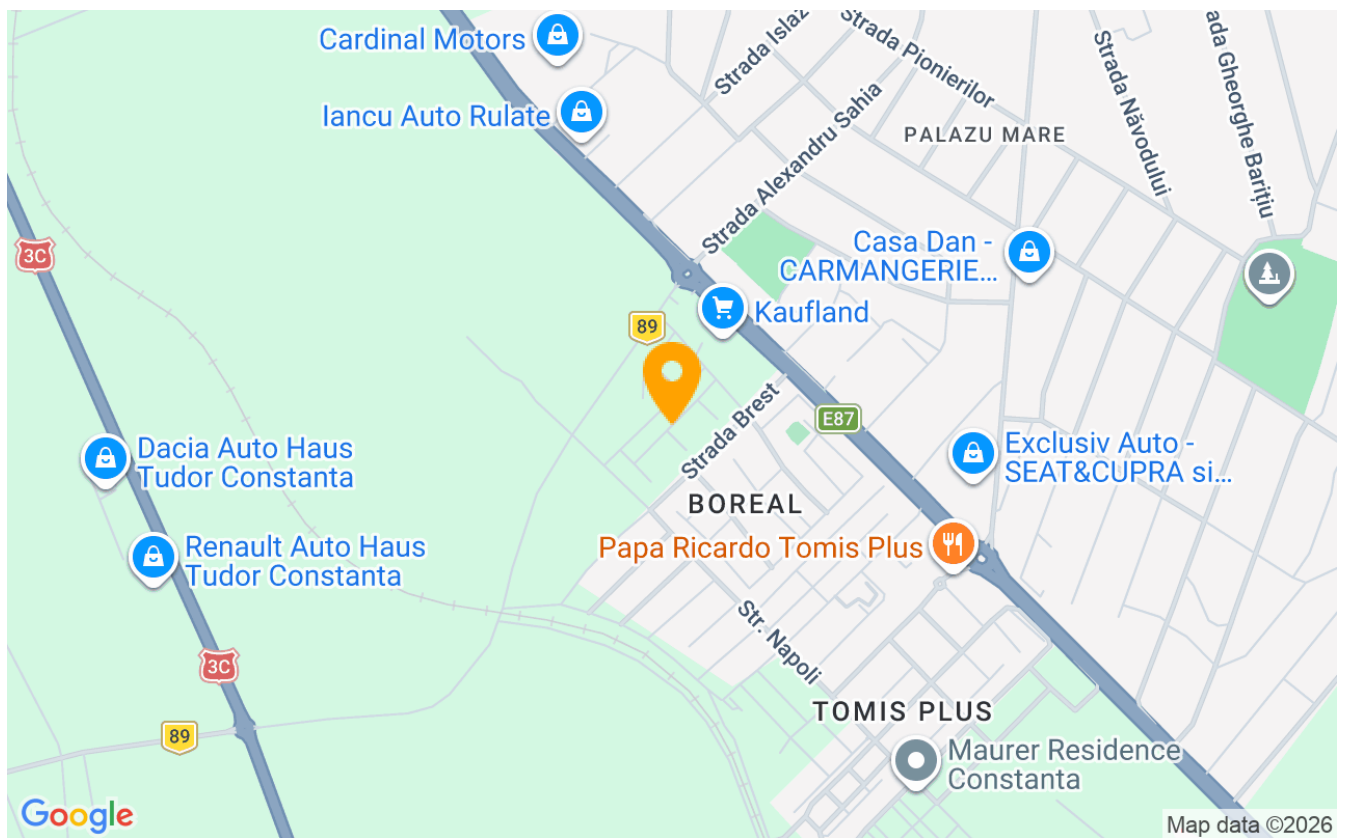
Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	120m <sup>2</sup>
Suprafață construită	150m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	2
Total teren	330m <sup>2</sup>

### Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

