



Actualizat pe data de 20 Mai 2020

## Vila deosebita cu 6 camere in zona

### Titan

 Titan, Bucuresti

Referinta web

**#84504**



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-titan-84504>

### Descriere

Imobilul dispune de o curte proprie de 470 mp si are o suprafata utila de 353 mp impartita intre D+P+2E+pod (an constructie 2002), beneficiaza de toate utilitatile necesare, precum si de finisaje de inalta calitate.

## Foarte bine amplasata 8 min metrou N Grigorescu - Auchan Titan

Vila este versatila, moderna, spatioasa, compusa din living cu semineu, 5 dormitoare, 3 bai, doua bucatarii, doua terase superbe, precum și doua balcoane cu acces din dormitor, dispune de garaj si centrala termica proprie, avand o pozitionare excelenta pe o strada foarte linistita.

Statiile de metrou N. Grigorescu si 1 Decembrie 1918 aflate la 8, respectiv 5 min de mers pe jos asigura legaturi rapide spre toate sectoarele si cartierele orasului datorita celor trei magistrale de metrou accesate direct.

De asemenea, imobilul este conectat la majoritatea zonelor importante ale Bucurestiului, atat prin intermediul liniilor de autobuze (102, 311), cat si gratie statiilor de tramvaie (27, 40) aflate in proximitate.

Aceasta vila nu face rabat de la atmosfera, avantajele si confortul pe care ti le ofera amplasarea intr-o asemenea zona si beneficiaza de toate facilitatile unui astfel de areal, fiind situata in imediata apropiere a magazinelor - Mega Image se afla la 4 min de mers pe jos, iar Lidl la 5 min - pietelor agroalimentare (Titan si 1 Decembrie 1918 sunt amplasate la 5 min), clinicilor, restaurantelor ori institutiilor de invatamant - scoala gimnaziala nr. 195 – Hamburg este la 9 min de mers pe jos.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	353m <sup>2</sup>
Suprafață construită	425m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	2
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	645m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	132m <sup>2</sup>
Grădină	470m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu

## Locație



## Poze

