



Actualizat pe data de 11 Septembrie 2019

## vila 5 camere

📍 Duet Villas, Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#74419**



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-74419>

### Descriere

Proiectul Duet Smart Villa constă în două vile inteligente, de lux și proiectate sustenabil. Suprafața construită a unei vile este de 310 m<sup>2</sup>, iar suprafața utilă este de 250 m<sup>2</sup>. Regimul de înălțime este Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Fiecare vilă are garaj propriu proiectat pentru două mașini și are o grădină proprie de 210m<sup>2</sup>.

Vilele sunt localizate în plină zonă Pipera - Erou Iancu Nicolae și sunt special proiectate cu sisteme smart home și tehnologie de ultimă oră, care să garanteze cea mai bună locuire posibilă. Viitorul anunță o viață cu emisii minime de dioxid de carbon, așa că să facem loc conceptului de „casă nouă”!

Duet Smart Villas redefinesc luxul, combinând în deplină armonie eficiența energetică și cele mai inovative tehnologii (precum aplicațiile smart home) cu un design modern, creând un ambient sănătos, intim și prietenos cu mediul, care reușește să se apropie cât mai mult de natură.

Pentru noi, luxul adevărat este verde și oferă finisaje de înaltă clasă, confort, un ambient sănătos cu iluminat inteligent, acustică superioară, intime, grădini generoase, consum redus de energie și costuri de întreținere mici.

Regimul de înălțime este Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Parter:

- Oficiul 10 mp
- Intrarea 6 mp
- Bucătărie 16 mp

- Baie 4 mp
- Zona tehnica de 5 mp
- Zona de living + Dining 45 mp
- Gradina 210 mp

#### Etajul 1

- Hala 5 mp
- Baie 8 mp
- Baie 9 mp
- Dormitor 21 mp
- Dormitor principal + dressing 25 mp

#### Mansarda

- Dormitor 16 mp
- Baie 6 mp
- Spațiu multifuncțional de 42 mp

#### Senzori

- Detectarea prezenței în fiecare din încăperile casei este foarte importantă în controlarea majorității funcțiilor.
- Aceasta trebuie să fie în funcțiune în fiecare cameră. Într-o casă inteligentă adevărată, folosim acest tip de detecție pentru a controla iluminatul, multimedia, climatizarea și altele asemenea.
- senzor de apă
- senzor la fereastră
- alarmă de fum și de oxid de carbon
- senzor în caz de spargerea geamurilor
- senzori de vreme
- întrerupătoare

#### Proximitate:

- Parc Herastrau
- Spital: clinica de familie
- școli internaționale publice și private și Kindergarden
- Stație de autobuz 301
- Aeroportul Otopeni.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	250m <sup>2</sup>
Suprafață construită	310m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2018
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	520m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	140m <sup>2</sup>
Grădină	210m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

## Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu

## Locație



## Poze

