



Actualizat pe data de 30 Octombrie 2025

## Vilă Spațioasă Cu 10 Camere Și Curte

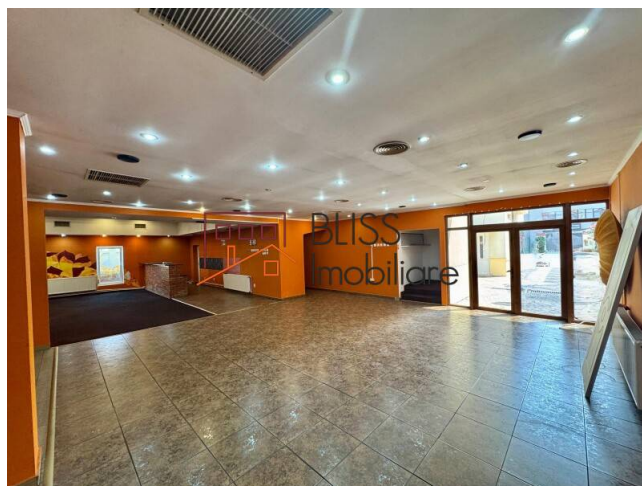
**4.000 EUR / lună**

Referinta web

**#30925**

### Proprie

 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30925>

### Descriere

Această vilă impresionantă, construită în 1999, oferă o suprafață utilă de 600 mp și teren generos de 1000 mp. Cu 10 camere și 6 băi plus 2 toalete de serviciu, proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă sau pentru activități precum grădiniță, after-school sau centru de îngrijire. Dispusă pe 4 niveluri – subsol, parter, etaj și mansardă – vila este caracterizată de spații luminoase și multiple zone funcționale.

## Situată În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 600 mp.
- Teren: 1000 mp.
- Compartimentare:
  - 10 camere spațioase.
  - 6 băi moderne.
  - 2 toalete de serviciu.
  - 2 bucătării complet utilate.
  - 5 balcoane.
- Regim de înălțime: S+P+1E+M (subsol + parter + etaj + mansardă).
- An construcție: 1999.

**Avantaje și potențial:**

- Compartimentare flexibilă, ideală pentru funcțiuni comerciale: grădiniță, after-school, azil de bătrâni sau birouri.
- Curte spațioasă, potrivită pentru amenajări exterioare, spații de joacă sau relaxare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	10
Suprafață utilă	650m <sup>2</sup>
Suprafață construită	1000m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	8
Nr. bucătării	2
Nr. băi	6
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1999
Nr. balcoane	5
Stare	Finalizat
Total teren	1000m <sup>2</sup>
Grădină	400m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	5
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	400.00 EUR

## Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

