



Actualizat pe data de 15 Iunie 2026

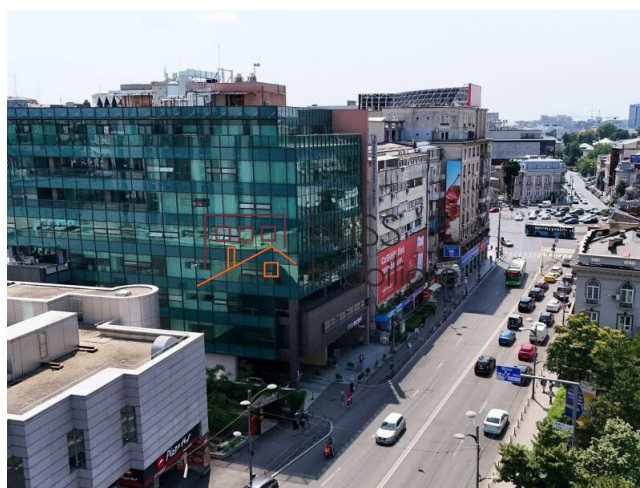
## Spațiu de birouri

 Dacia 30 Office Building (Conder Center), Dacia,  
Bucuresti

**4.635 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#143681**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143681>

### Descriere

**Dacia 30 Office Building – Etajul 2, 309 m<sup>2</sup>**

## Spațiu luminos, flexibil, cu finisaje moderne

Situat în centrul Bucureștiului, pe prestigiosul Bulevard Dacia, Dacia 30 Office Building (Conder Center) reprezintă un reper al pieței de birouri de Clasă A, oferind un echilibru între eleganță, confort și funcționalitate. Clădirea îmbină designul contemporan cu dotările tehnice moderne, fiind ideală pentru companii care apreciază o imagine profesională într-o locație centrală.

Etajul 2 oferă o suprafață de 309 m<sup>2</sup>, perfectă pentru echipe de dimensiune medie care doresc un spațiu reprezentativ, luminos și ușor de adaptat nevoilor interne.

### Descrierea spațiului

- Suprafață totală: 309 m<sup>2</sup>
- Tip spațiu: birou open-space cu posibilități multiple de compartimentare
- Înălțime liberă: 2,7 m – contribuie la senzația de deschidere și la un mediu de lucru aerisit
- Lumină naturală abundentă, datorită ferestrelor mari care se pot deschide și asigură ventilație naturală
- Finisaje premium, pardoseală tehnică, tavan fals, sistem HVAC performant și cablare structurată
- Lobby modern, recent renovat, cu recepție elegantă și zonă de relaxare pentru vizitatori
- Acces direct la sala de conferințe a clădirii, potrivită pentru întâlniri, prezentări și evenimente intern
- Securitate 24/7, control acces și supraveghere video

## **Beneficii pentru chiriași**

- Locație centrală, ușor accesibilă din toate zonele orașului
- Proximitate față de Piața Romană, Calea Victoriei, Piața Universității și principalele artere de business
- Transport public divers: metrou, autobuze și troleibuze la doar câteva minute de mers
- Infrastructură completă în zonă – restaurante, cafenele, bănci, hoteluri și centre educaționale
- Clădire administrată profesional, cu servicii de mentenanță și management dedicate

## **Profilul ideal al chiriașului**

Spațiul de la etajul 2 din Dacia 30 Office Building este potrivit pentru:

- firme de consultanță, avocatură, contabilitate, finanțe sau IT
- start-up-uri în creștere care doresc un birou central, ușor accesibil clienților
- reprezentanțe internaționale sau sedii executive ce pun accent pe imagine și confort

## **Concluzie**


Etajul 2 din Dacia 30 Office Building oferă un spațiu de birouri elegant și eficient, perfect pentru companii care își doresc o adresă de prestigiu în centrul Bucureștiului. Combinația dintre luminozitate naturală, finisaje moderne, accesibilitate excelentă și flexibilitatea layoutului face din acest spațiu o alegere ideală pentru mediul corporate actual.


Detalii proprietate	
Suprafață construită	309m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2004
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1298.00 EUR

### Facilități

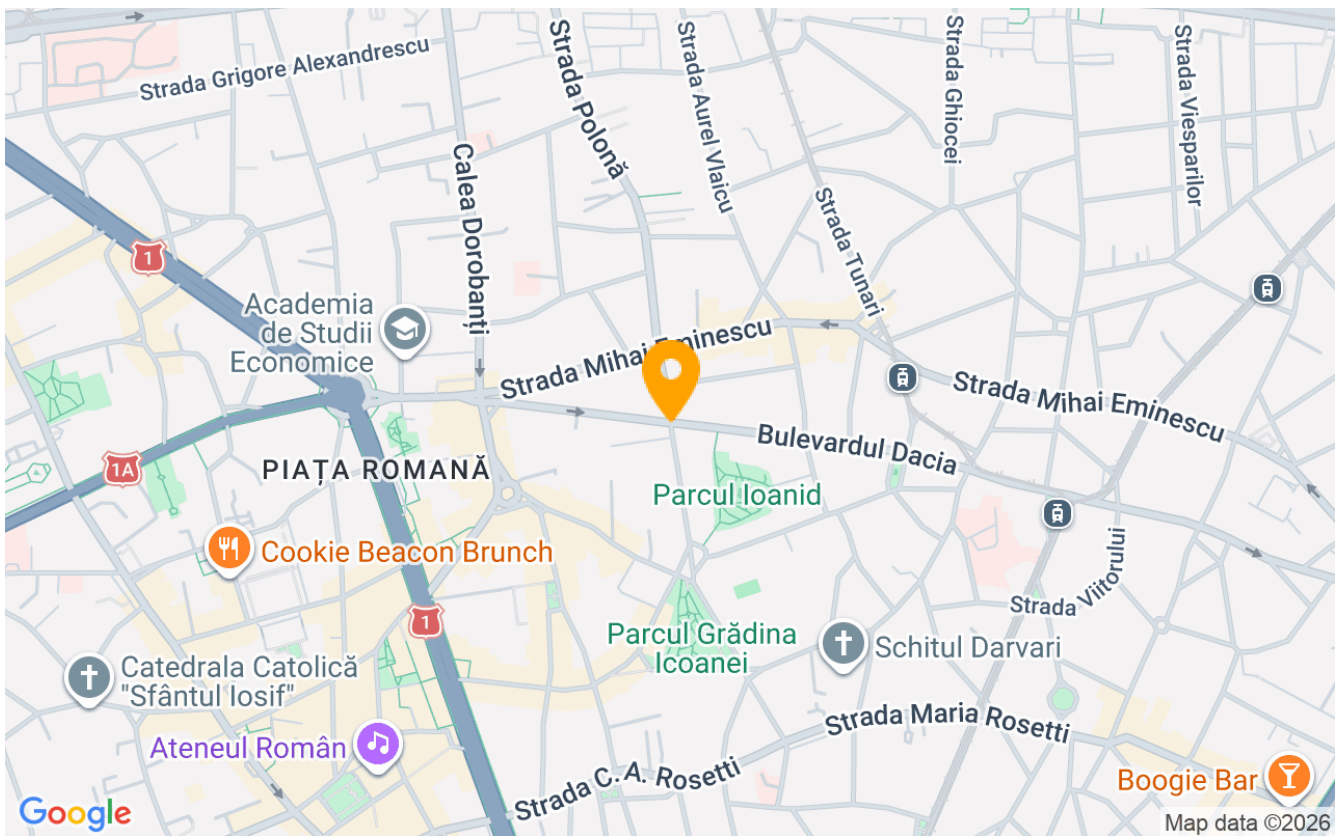
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

