



Actualizat pe data de 6 Iunie 2026

Spațiu de birouri

 Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

12.100 EUR +TVA / lună

Referinta web

#143466



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143466>

Descriere

Birou 1.100 mp – myhive IRIDE Nineteen Etaj 1, Pipera

O Zonă De Business Cu Accesibilitate Excelentă În Nordul Bucureștiului

Spațiul de birouri de 1.100 mp disponibil la etajul 1 al clădirii myhive IRIDE Nineteen oferă o combinație ideală între eficiență, confort și vizibilitate, în cadrul unuia dintre cele mai dinamice hub-uri de afaceri din nordul Capitalei – IRIDE Business Park.

Proiectul myhive IRIDE Nineteen, parte a portofoliului Immofinanz, reprezintă un standard ridicat de calitate și profesionalism în piața de birouri din București. Clădirea se distinge printr-o fațadă modernă integral vitrată, o structură eficientă și spații interioare versatile, concepute pentru a sprijini activitatea companiilor moderne și colaborative.

Suprafața disponibilă la etajul 1 oferă un layout deschis, complet personalizabil, care permite adaptarea pentru diverse tipuri de activități — de la sedii de companii și centre de suport, până la birouri executive.

Caracteristici Și Specificații Tehnice

- Clădire Clasă A, cu certificare energetică și eficiență ridicată
- Fațadă din sticlă pe toată înălțimea nivelului, cu lumină naturală excelentă
- Sistem HVAC performant cu control individual pe zone

- Podea tehnică înălțată și tavan suspendat cu iluminat LED
- Lifturi de mare viteză și sistem de detecție incendiu
- Generator de rezervă și mentenanță tehnică permanentă
- Securitate 24/7 și control acces digitalizat

Facilități Și Servicii myhive

- Lobby elegant cu recepție și concierge
- Cafenele, restaurante și supermarket în incintă
- Sală de fitness myhive și zone verzi amenajate pentru relaxare
- Parcare subterană și supraterană generoasă
- Acces la spații comune moderne și zone de socializare pentru chiriași
- Management profesionist al proprietății, cu echipă dedicată on-site

Localizare Și Accesibilitate

Clădirea este amplasată strategic în zona Pipera – Dimitrie Pompeiu, la câteva minute de stația de metrou Pipera, având conexiuni rapide către Barbu Văcărescu, Șoseaua Fabrica de Glucoză, Aurel Vlaicu și Aeroportul Henri Coandă.

Zona este complet urbanizată și oferă un mix ideal de infrastructură, transport și facilități business.

Prin îmbinarea designului contemporan, a dotărilor premium și a poziționării strategice, myhive IRIDE Nineteen reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care își doresc un sediu reprezentativ în nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	1100m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2004
Anul renovării	2018
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3850.00 EUR

Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

