



Actualizat pe data de 6 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

 Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

**6.347 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#143448**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143448>

### Descriere

myHive IRIDE | twenty – Etaj 6, 577 mp birouri moderne în nordul Bucureștiului

## Clădire modernizată, acces direct la metrou și facilități myHive

Parte a parcului de afaceri IRIDE, unul dintre cele mai consacrate hub-uri de birouri din București, myHive IRIDE | twenty oferă spații moderne, luminoase și complet adaptabile, destinate companiilor care își doresc un sediu reprezentativ într-o zonă de business de top.

### Locație & accesibilitate

Clădirea este amplasată pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, la doar câteva minute de mers de stația de metrou Pipera, având conexiuni directe cu tramvaie, autobuze și principalele artere din nordul orașului. Zona este una dintre cele mai active din punct de vedere corporativ, cu infrastructură completă și acces facil către Aeroportul Henri Coandă.

### Spațiu & configurare

Spațiul de 577 mp situat la etajul 6 oferă o compartimentare deschisă și eficientă, ce poate fi adaptată pentru birouri private, săli de ședință sau zone de lucru colaborative. Suprafețele vitrate generoase asigură lumină naturală abundentă și o priveliște panoramică asupra zonei de nord a Bucureștiului.

### Facilități & specificații tehnice

- Sistem HVAC centralizat cu control individual
- Pardoseală flotantă și tavan suspendat cu iluminat LED

- Rețea electrică și IT integrată în pardoseală
- Ferestre cu deschidere pentru ventilație naturală
- Lifturi rapide și silențioase
- Recepție modernă și control acces 24/7
- Securitate și monitorizare video permanentă
- Parcare subterană și supraterană
- Administrare profesionistă a clădirii
- Servicii myHive: zonă lounge, cafenea, spații comune și comunitate de afaceri activă

### **Avantaje & imagine corporativă**

Etajul 6 oferă o perspectivă deschisă și luminoasă, ideală pentru companii care pun accent pe confort, imagine și conectivitate. Conceptul myHive promovează o comunitate profesională activă, unde designul contemporan, spațiile comune și serviciile integrate creează o experiență completă pentru chiriași.

### **Disponibilitate**

Spațiul este disponibil imediat, putând fi livrat în varianta Shell & Core, Semi-finisat sau Turn-key, în funcție de cerințele chiriașului.

<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	577m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	2020.00 EUR

## Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

