



Actualizat pe data de 13 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

📍 Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

**6.831 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#143447**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143447>

### Descriere

**myHive IRIDE | twenty – Etaj 4, 621 mp birouri moderne în nordul Bucureștiului**

## Clădire modernizată, acces excelent la metrou și facilități myHive

Situat în cadrul parcului de afaceri IRIDE, unul dintre cele mai importante hub-uri de birouri din nordul Capitalei, myHive IRIDE | twenty oferă un spațiu de lucru modern, eficient și complet adaptabil. Clădirea face parte din portofoliul CPI Property Group, recunoscut pentru standardele sale de calitate, confort și administrare.

### Locație & accesibilitate

Clădirea se află pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, în imediata apropiere a stației de metrou Pipera și a liniilor de tramvai și autobuz. Zona beneficiază de infrastructură complet dezvoltată și acces rapid către Aeroportul Henri Coandă, zonele de birouri adiacente și principalele bulevarde ale orașului.

### Spațiu & configurare

Spațiul de 621 mp situat la etajul 4 oferă o compartimentare flexibilă, putând fi adaptat pentru open-space, birouri private, săli de ședință sau spații de relaxare. Suprafețele vitrate mari asigură lumină naturală abundentă, iar finisajele premium contribuie la un mediu de lucru confortabil și reprezentativ.

### Facilități & specificații tehnice

- Sistem HVAC centralizat cu control individual
- Pardoseală flotantă și tavan suspendat cu iluminat LED

- Cabling electric și IT integrat
- Ferestre ample cu deschidere pentru ventilație naturală
- Lifturi rapide și silențioase
- Recepție elegantă și control acces 24/7
- Securitate și supraveghere video permanente
- Parcare subterană și supraterană
- Servicii de administrare profesionistă
- Facilități myHive: zone lounge, cafenea, spații comune moderne și servicii dedicate chiriașilor

### **Avantaje & imagine corporativă**

Etajul 4 oferă o perspectivă panoramică și o atmosferă luminoasă, potrivită pentru companii care își doresc un sediu elegant, funcțional și conectat. Conceptul myHive pune accent pe comunitate, design contemporan și servicii integrate, creând o experiență completă pentru chiriași.

### **Disponibilitate**

Spațiul este disponibil imediat, livrabil în versiune Shell & Core, Semi-finisat sau Turn-key, conform cerințelor chiriașului.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	621m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	2174.00 EUR

## Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

