

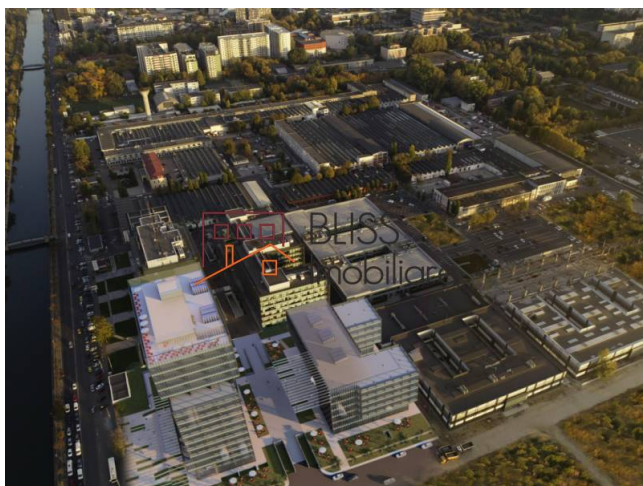


Actualizat pe data de 15 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

 Sema Parc OB17C, Semanatoarea, Bucuresti**2.006 EUR +TVA / lună**

Referinta web

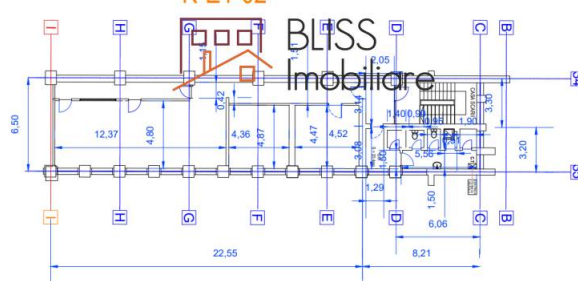
**#143303**

### OB.17c

#### Plan Etaj 1

238 MP latura est din care 25 MP  
casa scarii spatiu comun

K-E1-02

<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143303>

## Descriere

**Sema Parc – Clădirea OB17C, Etaj 1, 238 mp**

## Locație strategică cu acces la metrou și facilități moderne

### Birouri clasa B într-un complex de afaceri consacrat

Situat la etajul 1 al clădirii OB17C din cadrul Sema Parc, acest spațiu de 238 mp reprezintă o opțiune excelentă pentru companiile care își doresc un birou funcțional, bine compartimentat și accesibil, într-un mediu de lucru profesionist.

Spațiul este potrivit pentru firme medii sau echipe de proiect care caută un echilibru între calitate, costuri și amplasare. Datorită infrastructurii existente și a posibilității de personalizare, biroul oferă o soluție flexibilă pentru activități diverse – de la birouri administrative la firme de consultanță, IT sau servicii suport.

### Caracteristici principale

- Suprafață totală: 238 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos, compartimentabil după necesități
- Sistem de climatizare și ventilație
- Tavan casetat și pardoseală tehnică
- Acces securizat 24/7

- Lifturi moderne și spații comune reamenajate
- Posibilitate de parcare supraterană

### **Locație și accesibilitate**

Clădirea OB17C face parte din complexul Sema Parc, un proiect mixt dezvoltat în zona central-vestică a Bucureștiului, oferind acces rapid către principalele zone de business ale orașului:

- Stația de metrou Petrance Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului și zonele Victoriei, Floreasca, Pipera
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz

### **Avantaje**

- Poziționare excelentă în cadrul unui hub de afaceri consolidat
- Spațiu funcțional, potrivit pentru activitate de birou sau back-office
- Costuri operaționale optimizate
- Posibilitate de personalizare în funcție de nevoile chiriașului

Biroul de 238 mp de la etajul 1 din OB17C – Sema Parc este alegerea ideală pentru companiile care caută un spațiu eficient, modern și accesibil într-o zonă cu infrastructură complet dezvoltată.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	236m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	472.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație

