



Actualizat pe data de 15 Iunie 2026

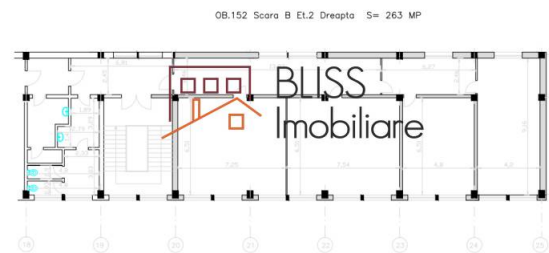
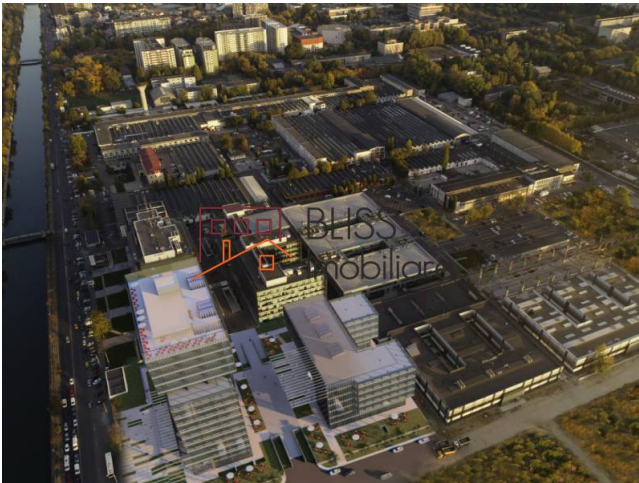
## Spațiu de birouri

 Sema Parc OB152, Semaatoarea, Bucuresti

**2.236 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#143289**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-sematoarea-143289>

### Descriere

**Sema Parc – OB152, Etaj 2, 263 mp**

## Localizare strategică în vestul Bucureștiului

### Birouri moderne, flexibile și imediat disponibile

În cadrul clădirii OB152 – Sema Parc, la etajul 2, este disponibil un spațiu de birouri cu o suprafață de 263 mp, conceput pentru a răspunde cerințelor companiilor care își doresc un mediu de lucru profesionist, adaptabil și cu o poziționare strategică în vestul Bucureștiului.

Spațiul se remarcă printr-o compartimentare flexibilă, care permite organizarea atât în open space, cât și în birouri individuale sau săli de ședință. Fațada integral vitrată oferă lumină naturală abundentă, contribuind la un mediu de lucru productiv și plăcut pentru angajați.

Fiind parte dintr-o clădire de birouri clasa B, spațiul beneficiază de infrastructură tehnică modernă și costuri operaționale optimizate.

### Dotări și specificații

- Suprafață de 263 mp la etajul 2
- Disponibil imediat
- Pardoseală tehnică pentru cabluri și echipamente IT
- Tavan casetat cu iluminat LED de înaltă eficiență

- Climatizare performantă cu 4 țevi și control pe zone
- Lifturi de mare viteză și acces securizat 24/7
- Sistem de management al clădirii (BMS)
- Spații comune moderne și acces la facilități integrate (cafenele, restaurante, zone verzi)

### **Avantaje pentru companii**

- Flexibilitate în amenajare – potrivit pentru echipe mici, medii sau pentru birouri manageriale
- Imagine profesionistă într-o clădire de clasă B
- Acces rapid la metrou și infrastructură urbană dezvoltată
- Mediu de lucru modern, cu servicii integrate în cadrul complexului

### **Localizare**

Clădirea OB152 se află în Sema Parc, zona central-vestică a Bucureștiului, una dintre cele mai bine conectate arii de business ale orașului:

- 3 minute până la stația de metrou Petrance Poenaru
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului și zonele de business din nord (Victoriei, Floreasca, Pipera)
- Transport public diversificat: metrou, autobuz, tramvai

Spațiul de 263 mp de la etajul 2 al clădirii OB152 – Sema Parc reprezintă o alegere ideală pentru companiile care își doresc un birou modern, eficient și bine poziționat într-un hub de afaceri consacrat.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	263m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	526.00 EUR

### Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație

