



Actualizat pe data de 19 Septembrie 2025

Spațiu de birouri

 World Trade Center, Romexpo, Bucuresti

33.750 EUR +TVA / lună

Referinta web

#143012

<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-143012>

Descriere

World Trade Center București – Etajul 3, 2.500 mp: Birouri premium pentru companii de top

Facilități premium și locație strategică

World Trade Center București este un reper pe piața de birouri din Capitală – o clădire iconică, parte din rețeaua internațională World Trade Centers Association, recunoscută pentru infrastructura completă și prestigiul său în mediul corporate.

În acest cadru exclusivist, este disponibil spre închiriere un spațiu generos de 2.500 mp la etajul 3, configurat pentru companii de mari dimensiuni care își doresc să combine funcționalitatea cu imaginea de brand și accesul la facilități integrate de business.

Detalii spațiu – eficiență și versatilitate

- Spațiul de 2.500 mp este conceput pentru a răspunde cerințelor companiilor moderne;
- Suprafață totală: 2.500 mp (fără cotă adăugată de spații comune);
- Acces facil: 4 intrări în clădire, dintre care 2 intrări dedicate exclusiv acestui etaj;
- Configurație mixtă: birouri individuale, open-space-uri generoase, săli de ședință și zone administrative;
- 8 grupuri sanitare, bucătărie complet echipată și zonă de luat masa;
- Spațiu tehnic pentru servere, adaptat cerințelor IT&C;
- Iluminare naturală abundentă, completată de un sistem modern de ventilație și ferestre operabile, care oferă un confort sporit angajaților.

Această configurație asigură flexibilitate maximă: etajul poate fi organizat ca un sediu central de mari dimensiuni sau ca un hub multifuncțional, în funcție de profilul chiriașului.

Facilități și avantaje pentru chiriași

Alegerea unui spațiu în World Trade Center București înseamnă mai mult decât un simplu birou – este acces la un ecosistem complet de servicii și beneficii:

- Acces integral la facilitățile complexului – restaurante, cafenele, săli de conferințe, hotel Pullman 4*, spații comerciale și zone de relaxare;
- Securitate și suport 24/7 – pază permanentă, supraveghere video și echipă tehnică proprie;
- Sistem avansat de prevenție incendii, completat de o echipă proprie de pompieri;

- Locuri de parcare subterane și supraterane, cu stații de încărcare pentru vehicule electrice;
- Discounturi speciale pentru chiriași la restaurantele, sălile de conferințe și serviciile hoteliere Pullman;
- Galerie comercială integrată, cu magazine, farmacie, sucursală bancară și diverse servicii.

Localizare strategică – un hub ultracentral

Poziționat lângă Piața Presei Libere și în proximitatea Parcului Herăstrău, World Trade Center București asigură conexiuni rapide către:

- Centrul orașului – prin artere majore de circulație;
- Zona de nord și Aeroportul Henri Coandă;
- Transport public – autobuze și tramvaie în imediata apropiere, stații de metrou la câteva minute.
- Această localizare strategică garantează atât vizibilitate, cât și accesibilitate excelentă pentru angajați, clienți și parteneri.

De ce World Trade Center București?

- Imagine internațională – parte din World Trade Centers Association, cu peste 300 de centre la nivel global;
- Flexibilitate – spațiu generos, configurabil pentru companii mari;
- Prestigiu – adresă recunoscută și asociată cu succesul;
- Facilități integrate – tot ce are nevoie o companie, într-un singur loc.

Concluzie

Etajul 3, 2.500 mp – World Trade Center București este mai mult decât un spațiu de birouri: este un ecosistem de business gândit pentru companii de top care caută eficiență, prestigiu și acces la servicii premium.


Prin configurația versatilă, infrastructura completă și localizarea strategică, acest spațiu reprezintă alegerea ideală pentru organizațiile care doresc un sediu modern, reprezentativ și ancorat în inima mediului corporate din București.


Detalii proprietate	
Suprafață construită	2500m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1994
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	16250.00 EUR

Facilități

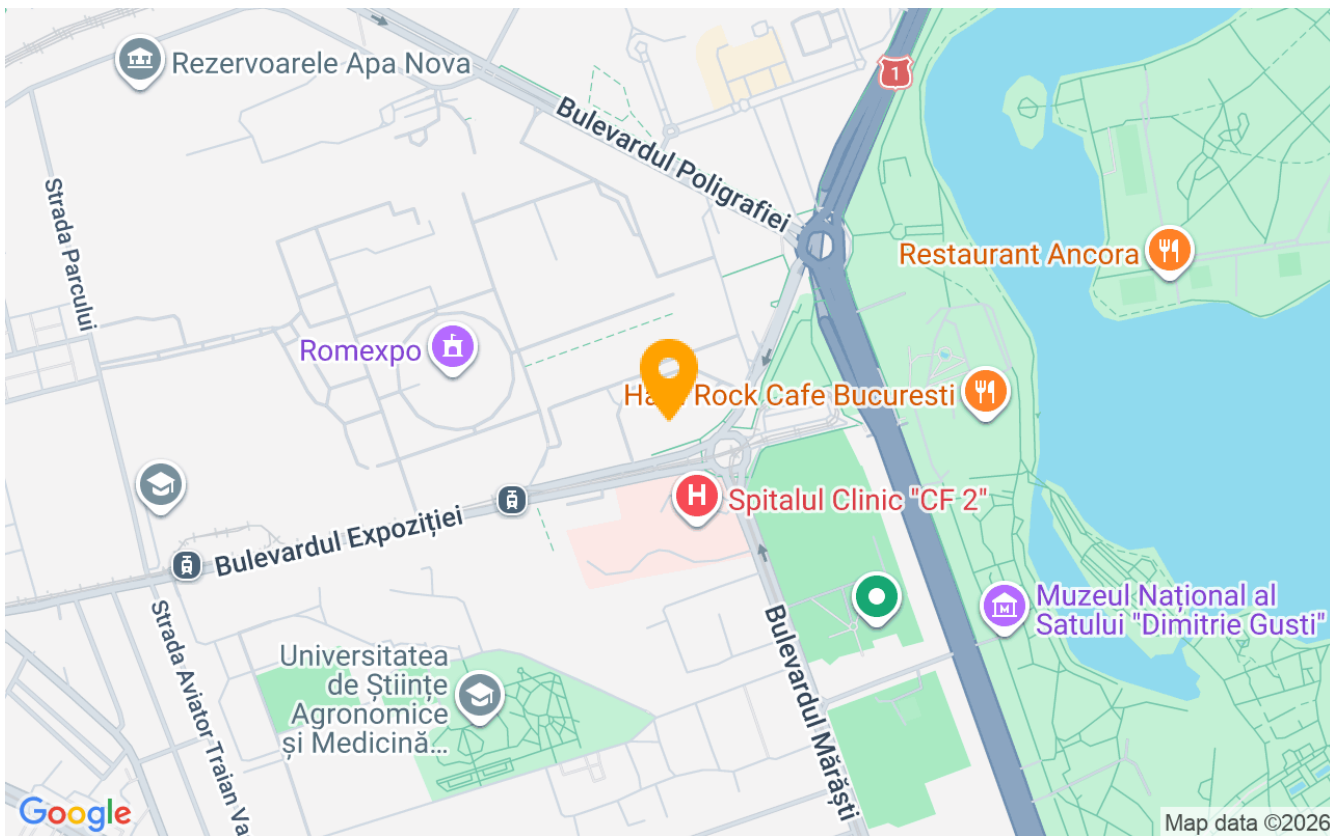
 Semi-mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

