




Actualizat pe data de 6 Iunie 2026

Spațiu de birouri

 Victoria Park, Baneasa Mall, Bucuresti

15.400 EUR +TVA / lună

Referinta web

#142866

<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142866>

Descriere

Spațiu de birouri – Victoria Park, Clădirea B3

Poziționat strategic în nordul Bucureștiului, zona Băneasa

Etajul 3 | 1.100 mp GLA | Disponibil imediat

La etajul 3 al clădirii B3 din complexul Victoria Park, este disponibil un spațiu de birouri de 1.100 mp, ideal pentru companii medii și mari care își doresc un sediu modern și eficient în nordul Bucureștiului.

Spațiul beneficiază de un design flexibil, putând fi amenajat ca open space sau compartimentat în birouri individuale și săli de ședință. Fațada integral vitrată asigură luminozitate naturală optimă, creând un mediu de lucru productiv și confortabil.

Victoria Park este un parc de birouri de clasă A, amplasat strategic pe Șoseaua București–Ploiești (DN1), cu acces direct la Aeroportul Internațional Henri Coandă și conexiuni rapide către centrul orașului. Complexul totalizează peste 37.000 mp de spații de birouri moderne și găzduiește numeroase companii multinaționale.

Un avantaj important pentru chiriași îl reprezintă sistemul service charge open book, care oferă transparență totală asupra costurilor de întreținere, și serviciul de shuttle bus dedicat, care asigură acces facil din zonele centrale și de transport public către clădire.

Clădirea dispune de infrastructură completă: HVAC performant, pardoseli tehnice, cablare structurată, generator de back-up, securitate 24/7, parcare generoasă și facilități comerciale în proximitate.


Prin dimensiunea și flexibilitatea sa, spațiul de 1.100 mp de la etajul 3 este alegerea ideală pentru companii care caută un sediu premium, cu costuri transparente și accesibilitate sporită.


| Detalii proprietate | |
|---------------------------|--------------------|
| Suprafață construită | 1100m ² |
| Tipul clădirii | Bloc |
| An construcție | 2007 |
| Stare | Finalizat |
| Lift | Da |
| Întreținere spații comune | 3850.00 EUR |

Facilități

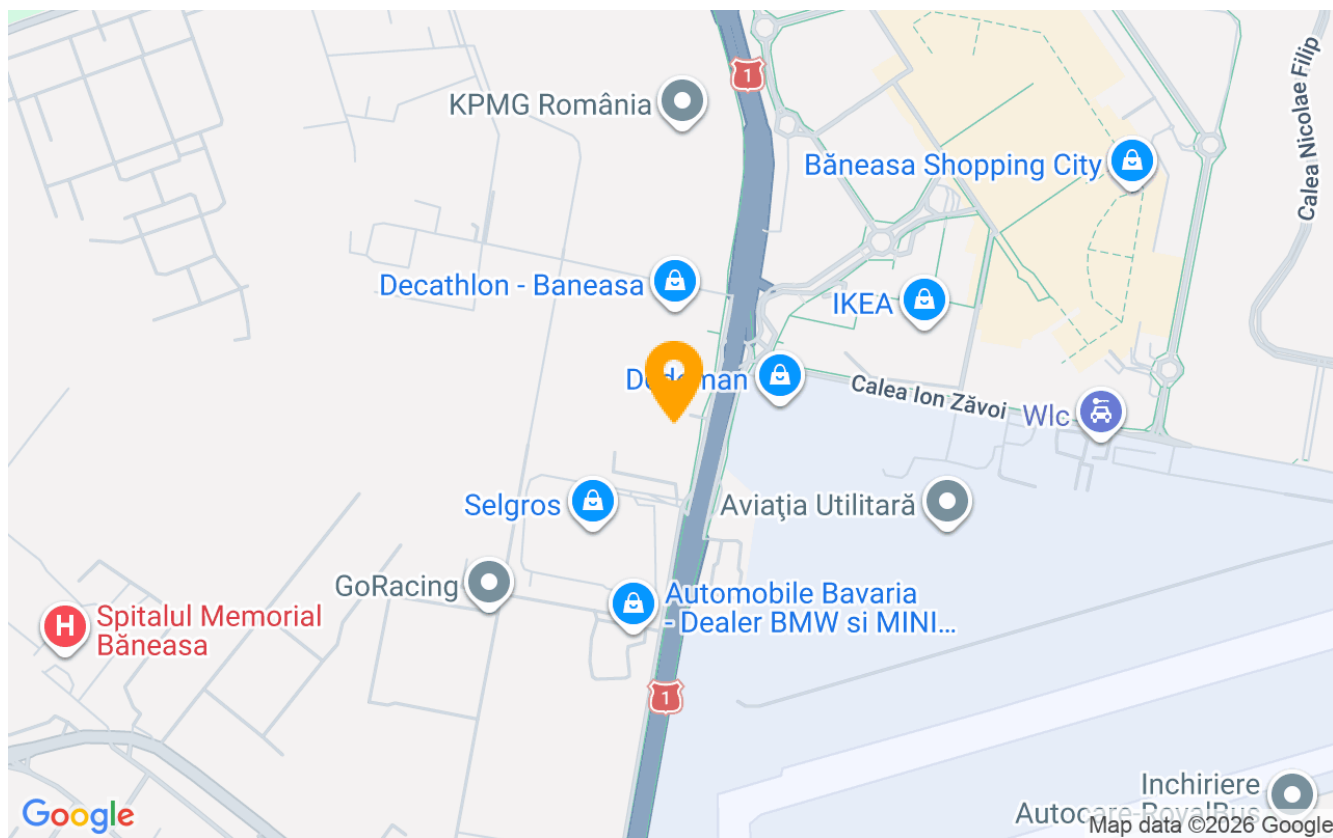
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze
