




Actualizat pe data de 4 Noiembrie 2025

## spațiu de birouri

 Expozitiei Bucharest - Amerinvest, Expozitiei,  
Bucuresti

**2.255 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#142833**

<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-142833>

### Descriere

#### Spațiu de birouri de închiriat – Expozitiei 101

*Etajul 3 | 205 mp | Disponibil imediat*

În clădirea modernă Expozitiei 101, situată în noul pol de business al Bucureștiului, este disponibil un spațiu de birouri de 205 mp la etajul 3, ideal pentru companii care caută un sediu eficient și reprezentativ într-o zonă premium, cu acces excelent la infrastructură și transport public.

#### Caracteristici spațiu

- Suprafață: 205 mp
- Configurație flexibilă: open space cu posibilitate de compartimentare
- Fațadă integral vitrată, ce asigură luminozitate naturală optimă
- Acces la facilitățile clădirii: recepție, parcare subterană, servicii de securitate și administrare 24/7

#### Despre clădire

Expozitiei 101 este o clădire de birouri de clasă A, certificată BREEAM, parte din noul hub de birouri dezvoltat în zona Expoziției – un pol urban modern, conectat la Piața Presei Libere, Kiseleff și DN1.

- Suprafață totală închiriabilă: aprox. 26.000 mp
- Etaje eficiente, cu layouturi flexibile
- Dotări tehnice moderne: HVAC performant, cablare structurată, generator back-up
- Parcare proprie subterană și facilități pentru biciclete
- Acces direct la transport public: metrou 1 Mai, autobuze și tramvaie

#### Avantaje


- 205 mp de spațiu modern la etaj superior
- Flexibilitate în amenajare – open space sau compartimentat
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare premium în zona Expoziției, noul centru de business al Capitalei
- Disponibil imediat


Detalii proprietate	
Suprafață construită	205m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	820.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație

