



Actualizat pe data de 5 August 2025

## Duplex modern cu 5 camere și terase spațioase

**2.600 EUR / lună**

Referinta web

**#125172**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-125172>

### Descriere

Această vilă cu 5 camere este disponibilă în stadiu nefinalizat și se pretează perfect pentru funcțiuni comerciale precum grădiniță, clinică sau sediu de firmă. Proprietatea oferă o structură spațioasă și flexibilă, ce poate fi personalizată în funcție de destinația dorită.

## Finisaje la stadiul shell & core – personalizează-ți casa

### Caracteristici principale:

- Număr camere: 5
- Regim de înălțime: ideal pentru compartimentări funcționale
- Stadiu: nefinisat – permite adaptarea în funcție de activitatea desfășurată

### Destinație recomandată:

- Grădiniță sau afterschool
- Clinică medicală, centru de recuperare
- Spațiu pentru birouri sau sediu firmă

### Avantaje și potențial:


- Spațiu generos, compartimentabil în funcție de necesități
- Ideal pentru amenajare personalizată


- Poziționat într-o zonă cu acces rapid către artere importante din nordul Bucureștiului
- Aproape de școli, centre rezidențiale și alte facilități comerciale

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	200m <sup>2</sup>
Suprafață construită	250m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
Stare	Finalizat
Total teren	570m <sup>2</sup>
Parcare afară	1

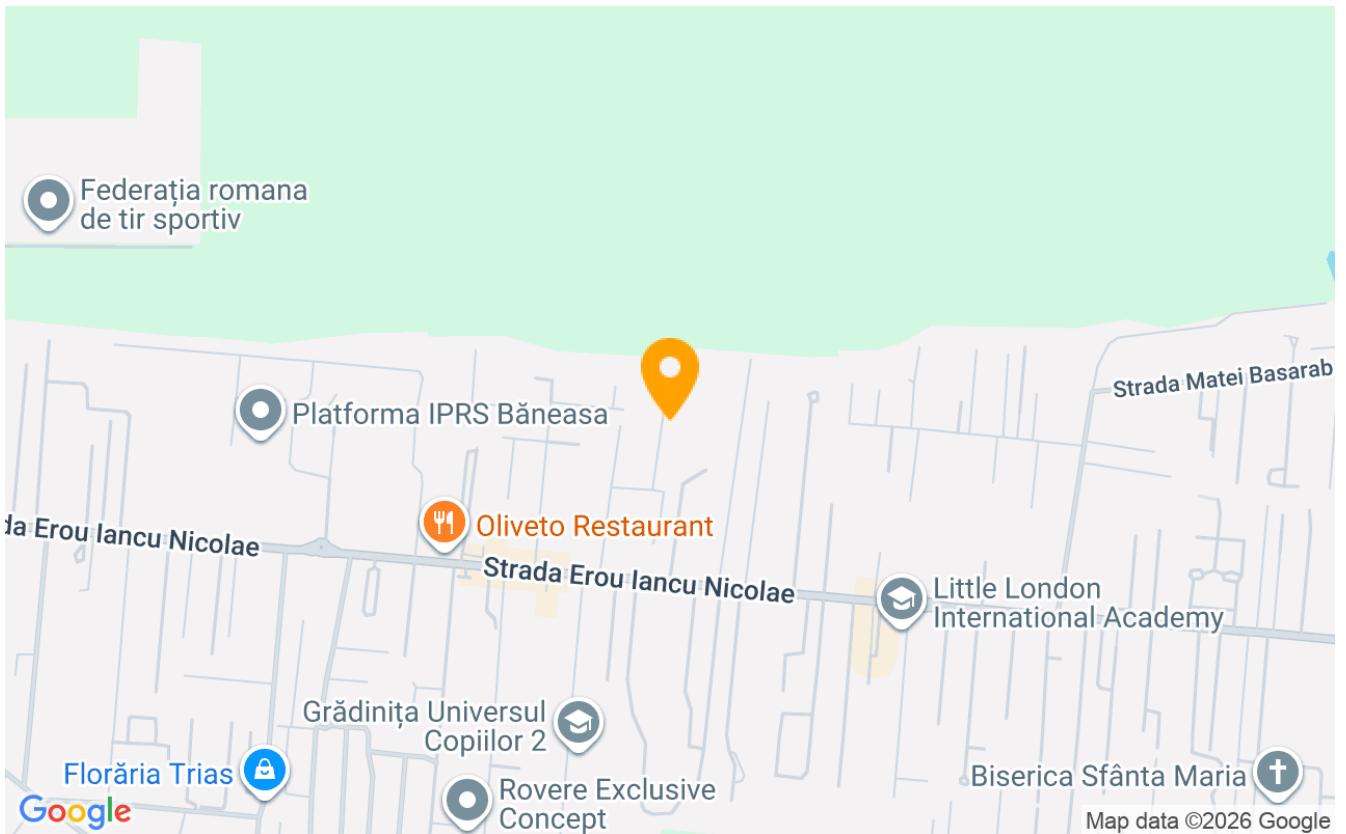
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

