



Actualizat pe data de 7 Septembrie 2025

## Spațiu de birouri de clasă A – Floreasca Park, Aviatiei

 Floreasca Park Building A, Aviatiei, Bucuresti

**29.200 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#121607**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121607>

### Descriere

**Spațiu de birouri premium – Etaj 3, 1.825 mp**

## Aproape de Promenada Mall, metrou Aurel Vlaicu și arterele flotoanate

Într-o clădire de birouri de Clasa A, proiectată la cele mai înalte standarde internaționale, este disponibil spre închiriere un etaj întreg cu o suprafață de 1.825 mp, configurat inteligent pentru a răspunde celor mai complexe cerințe ale mediului corporativ modern.

Acest spațiu îmbină perfect funcționalitatea, confortul și imaginea profesională, fiind o alegere ideală pentru companii mari sau centre de servicii care își doresc un sediu reprezentativ și eficient.

### Configurație interioară – un etaj gândit pentru oameni

Etajul 3 nu este doar o suprafață generoasă, ci o experiență completă de lucru, organizată în jurul nevoilor angajaților și echipelor.

### Zone de lucru

- 6 open space-uri distincte, cu capacități între 38 și 106 posturi de lucru fiecare, perfecte pentru organizarea pe echipe, departamente sau proiecte.
- Birouri private și executive, de dimensiuni între 12 și 45 mp, ideale pentru management, departamente

specializate sau activități care necesită confidențialitate.

### **Zone de întâlniri și colaborare**

- Săli de ședință variate, de la săli mici de 4–6 persoane până la săli mari de 36–39 mp, dedicate workshop-urilor, trainingurilor și întâlnirilor cu partenerii.
- Zone de colaborare informale, integrate în open space-uri, unde echipele pot lucra rapid și eficient.

### **Spații sociale și de relaxare**

- Două zone de relaxare (48 mp și 86 mp), concepute pentru confort și socializare, cu posibilitate de amenajare lounge, entertainment sau bibliotecă.
- Cafeterie generoasă de 172 mp, cu până la 72 de locuri, ideală pentru servirea mesei sau pentru evenimente interne.
- Sală de mese adițională de 31,5 mp și o bucătărie complet echipată de 25 mp, care completează infrastructura dedicată angajaților.

### **Spații auxiliare și tehnice**

- Recepție proprie, ce oferă un punct central de primire și orientare.
- Server rooms, copy areas și depozite, distribuite eficient pe etaj pentru suport operațional.
- Coffee points și kitcINETTE amplasate strategic pentru confortul zilnic al angajaților.

### **Beneficii tehnice și dotări premium**

Acest etaj este echipat pentru a susține activitățile companiilor de mari dimensiuni:

- Iluminare naturală abundentă, datorită suprafețelor vitrate ample;
- Sisteme HVAC performante, cu reglaj individual pe zone;
- Building Management System (BMS) pentru eficiență energetică și control integrat;
- Securitate și acces controlat 24/7;
- Spații complet cablate pentru IT&C, pregătite pentru implementarea rapidă a infrastructurii tehnice;
- Design ergonomic, care favorizează productivitatea și bunăstarea angajaților.

### **Un etaj dedicat companiilor mari și centrelor de servicii**

Cu cei 1.825 mp, etajul 3 poate găzdui cu ușurință peste 200 de posturi de lucru, împărțite între zone de open-space, birouri executive, săli de ședință și spații sociale.

Este potrivit pentru:

- centre regionale de servicii (SSC, BPO, IT&C),
- sedii centrale corporate,
- companii internaționale aflate în expansiune, care caută un spațiu reprezentativ, complet echipat și gata să fie personalizat.

### **Concluzie**

Etajul 3 – 1.825 mp reprezintă o oportunitate unică pentru companii mari, care doresc să combine funcționalitatea și prestigiul într-o clădire de birouri de referință.


Prin mixul optim între open-space-uri generoase, birouri executive, săli de ședință, zone sociale și spații auxiliare, acest etaj oferă cadrul ideal pentru performanță, inovație și o cultură organizațională sănătoasă.


Detalii proprietate	
Suprafață utilă	1825m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2013
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	7482.50 EUR

### Facilități

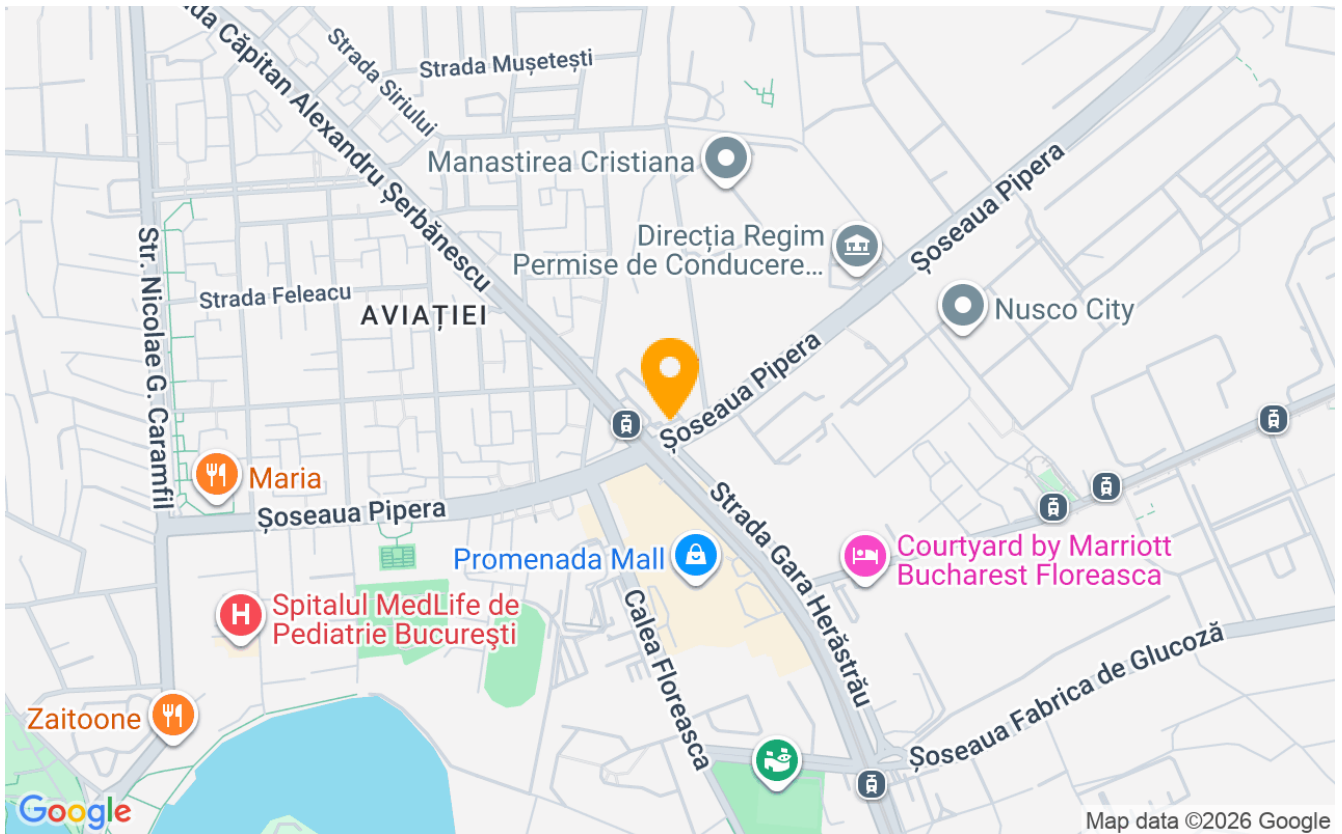
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

