



Actualizat pe data de 12 Septembrie 2025

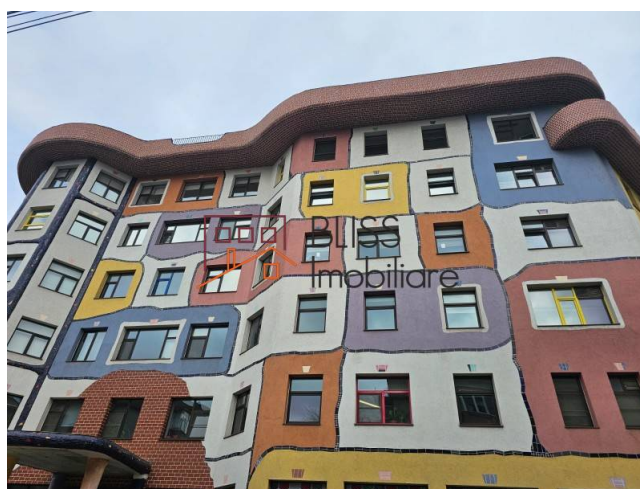
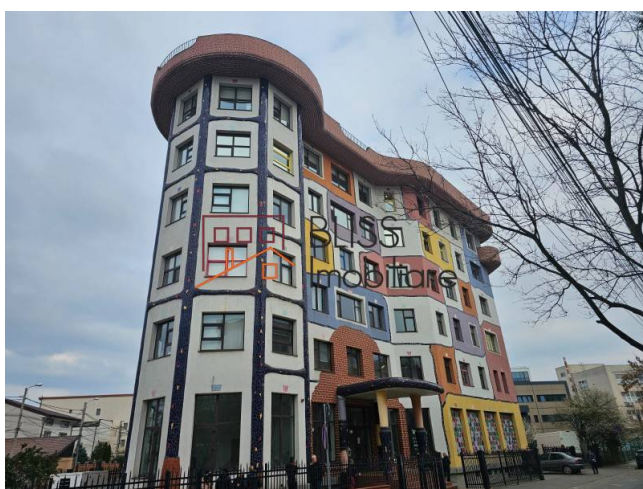
## Spațiu comercial Hundertwasser House

**2.016 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#121234**

 Hundertwasser House, Aviatiei, Bucuresti



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121234>

### Descriere

**Spațiu pentru cafetărie-ceainărie cu suprafața de 64 mp, situat la parter în cadrul Hundertwasser House.**

## Facilități și locație premium

***Se poate completa cu un spațiu în curte de 100 mp.***

Localizat în inima Bucureștiului, în sectorul 1, clădirea se află în zona Aviatiei, la intersecția străzilor Siriului și Mușetesti, la doar 100 de metri de Bulevardul Capitan Alexandru Serbanescu, principalul ax de legătură între Barbu Vacarescu și Bulevardul Aerogarii.

Acest birou exclusivist beneficiază de proximitatea la noul centru de afaceri dezvoltat lângă stația de metrou Aurel Vlaicu, situat la 800 de metri, punct de intersecție între Bulevardul Barbu Vacarescu, Soseaua Pipera și Calea Floreasca. Totodată, zona de birouri Nicolae Caramfil se află la doar 550 de metri distanță.

Accesul facil cu automobilul este asigurat prin Strada Capitan Al. Serbanescu, un bulevard spațios cu două benzi pe sens și linie de tramvai centrală. Transportul public este la îndemână, cu stații de tramvai în apropierea bulevardului principal și acces la stația de metrou Aurel Vlaicu la doar 10 minute de mers pe jos.

Hundertwasser House se remarcă printr-o arhitectură distinctivă, inspirată de creațiile celebrului arhitect austriac Friedensreich Hundertwasser, finalizată cu eleganță în 2011.

Clădirea dispune de o suprafață închirială totală de aproximativ 5.800 m<sup>2</sup>, cu 81 de locuri de parcare atent dispuse


in subteran si exterior. Structurata pe subsol, parter si 5 etaje, fiecare etaj avand o suprafata de 966 m<sup>2</sup> (1.100 m<sup>2</sup> construiti), aceasta reprezinta o alegere ideala pentru companii ce apreciaza functionalitatea si eleganta intr-un mediu de birouri de clasa superioara.


Detalii proprietate	
Suprafață construită	64m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	128.00 EUR

### Facilități

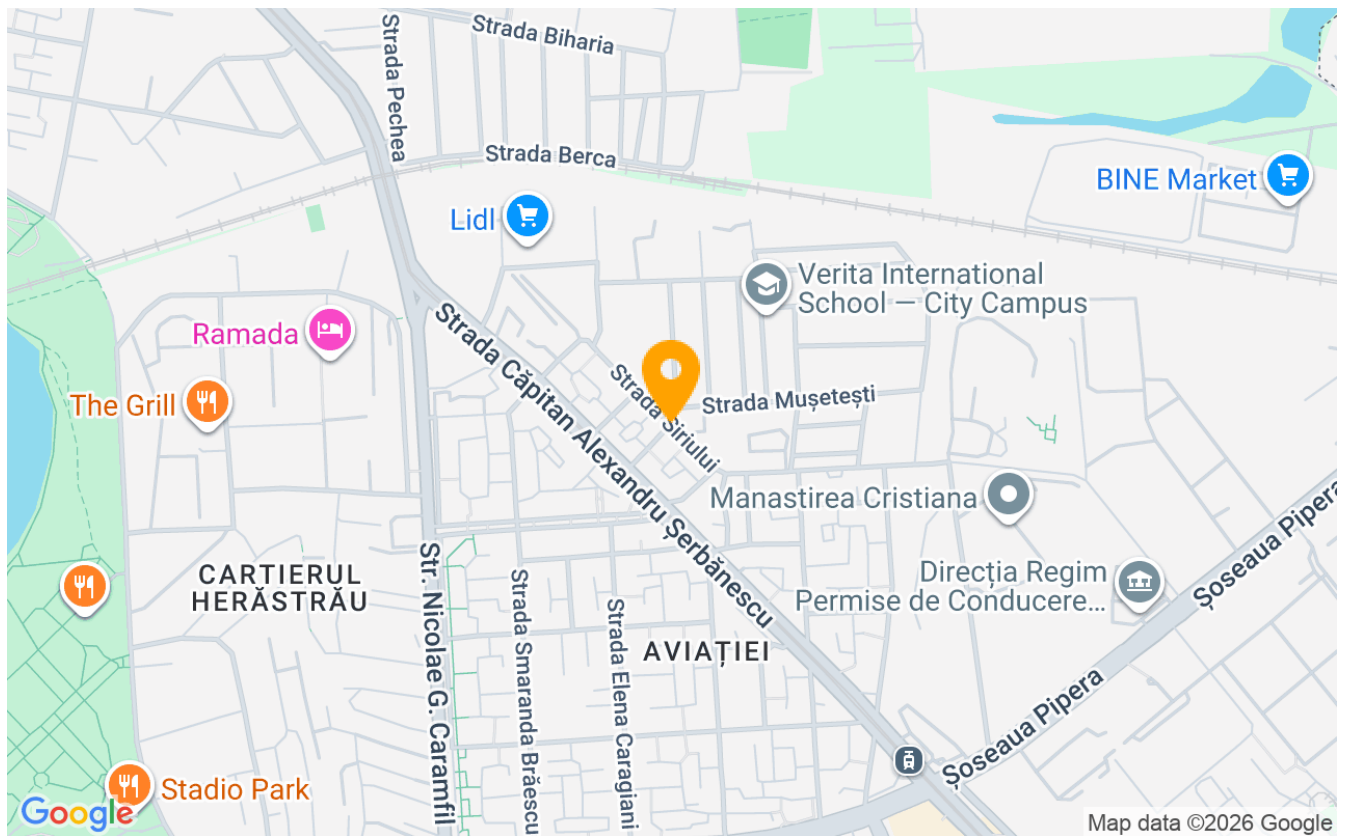
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

