




Actualizat pe data de 27 Februarie 2024

## spațiu de birouri

 Bratianu Business Center, Centrul Istoric Vechi,  
Bucuresti

**6.185 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#121067**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-121067>

### Descriere

Spatiu de birouri Clasa A cu o suprafata de 442 mp, situat la etajul 2 in Bratianu Business Center.

Istoria clădirii a început în secolul al XX-lea, când Banca Rurală a Moldovei l-a însărcinat pe arhitectul Paul Smărăndescu să proiecteze o clădire nouă și elegantă care să servească drept sediu al instituției.

Actuala clădire a fost construită între 1924 și 1926, în stil neoclasic cu accente baroce, iar în 2015 am restaurat acest monument istoric și am redenumit acest monument istoric. Într-un centru de afaceri modern. Clădirea este situată pe Bulevardul I.C. Bratianu, la intersecția cu Strada Doamnei, la mai puțin de 300 de metri de Piața Universității.

Locația are o accesibilitate excelentă datorită amplasării pe principalul bulevard care străbate zona ultracentrală pe direcția nord-sud. Clădirea beneficiază de foarte multe mijloace de transport în comun în distanță pietonală, accesibile în mai puțin de 5 minute de mers pe jos (metrou, autobuze, tramvaie, troilebuze).

Detalii proprietate	
Suprafață utilă	326m <sup>2</sup>
Suprafață construită	442m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1945
Anul renovării	2015
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	10
Întreținere spații comune	1547.00 EUR

### Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire de la clădire

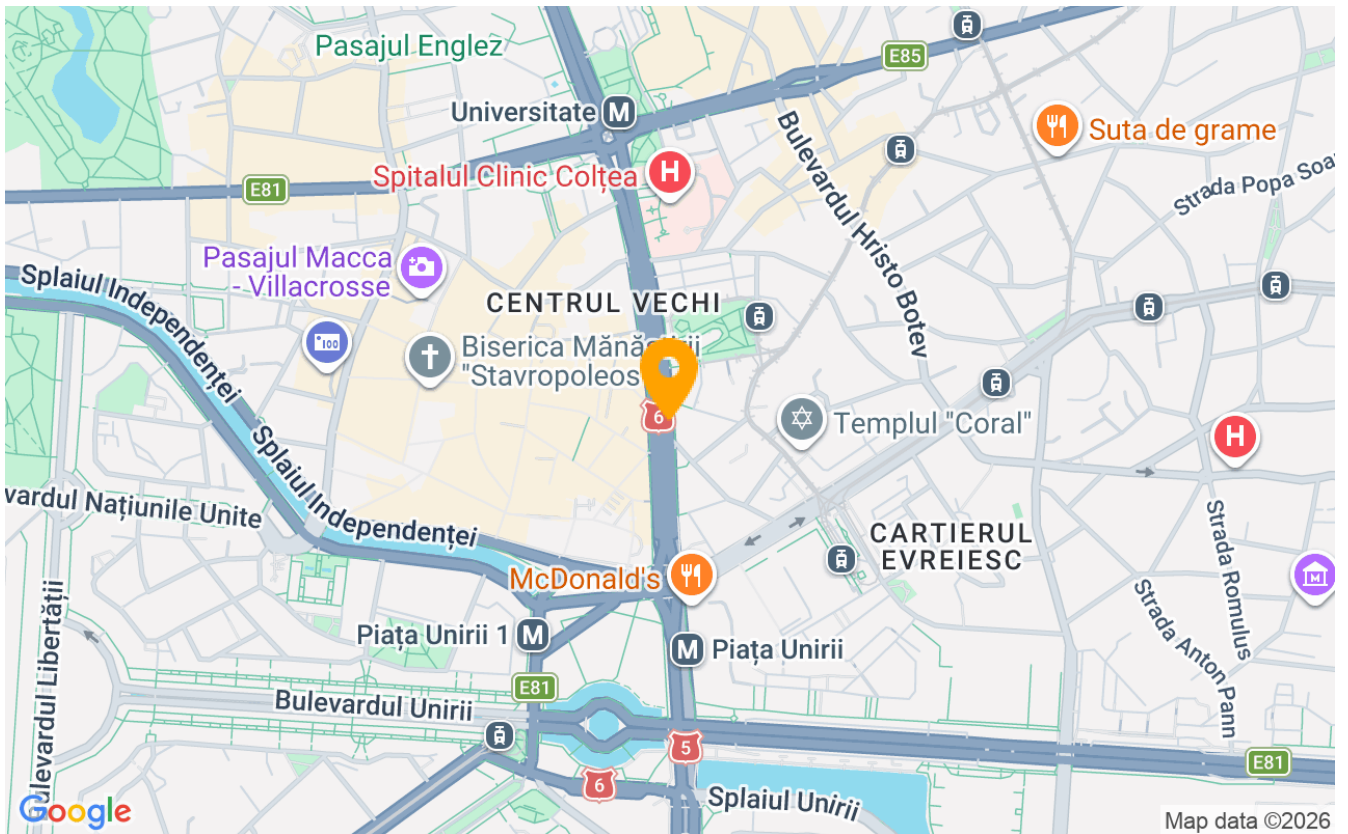


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

