



Actualizat pe data de 18 Noiembrie 2024

## spațiu de birouri

 Europe House, Piata Victoriei, Bucuresti

**11.924 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#120660**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-120660>

### Descriere

Spatiu de birouri Clasa A cu o suprafata de 542 mp, situat la etajul 3 situat in Europe House.

Europe House cuprinde o suprafata totala de aproximativ 16.400 mp, repartizati pe 11 nivele, amplasate vizibil in fața Bulevardului Lascar Catargiu.


Clădirea este din structura de beton armat cu o fațadă de perete cortină din sticlă dispusă într-un cadru metalic de-a lungul cotei drumului principal. Spatiul de birouri beneficiaza de planse medii de aproximativ 1.550 mp pe 11 etaje. Parcarea auto este asigurată prin parcare predominant subterană, precum și prin unele locuri de parcare la suprafata imediat adiacente clădirii.

Clădirea oferă finisaje de înaltă calitate, inclusiv pardoseli înălțate, tavan suspendat cu iluminat de 500 LUX, sistem HVAC cu 4 conducte și BMS. Amplasarea in Piața Victoriei înseamnă că în imediata apropiere există numeroase servicii, inclusiv restaurante, baruri, magazine, bănci la câțiva pași.


Europe House este situată într-o zonă centrală de afaceri a București, cu stația de metrou și autobuz Victoriei chiar în fața proprietății. Beneficiind de o locație centrala de afaceri, proprietatea este deservită de numeroase facilități. Aeroporturile internationale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) se afla la o distanta de 10-15 minute cu masina in functie de ora zilei si trafic. Gara este la 7-10 minute de mers cu mașina. În vecinătate sunt disponibile o gamă largă de locuri de cazare la hotel: Capital Plaza, Starlight Suites, Howard Johnson, Golden Tulip, Hilton, Radisson, Novotel, Continental și Intercontinental.


Detalii proprietate	
Suprafață construită	542m <sup>2</sup>
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2002
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2439.00 EUR

### Facilități

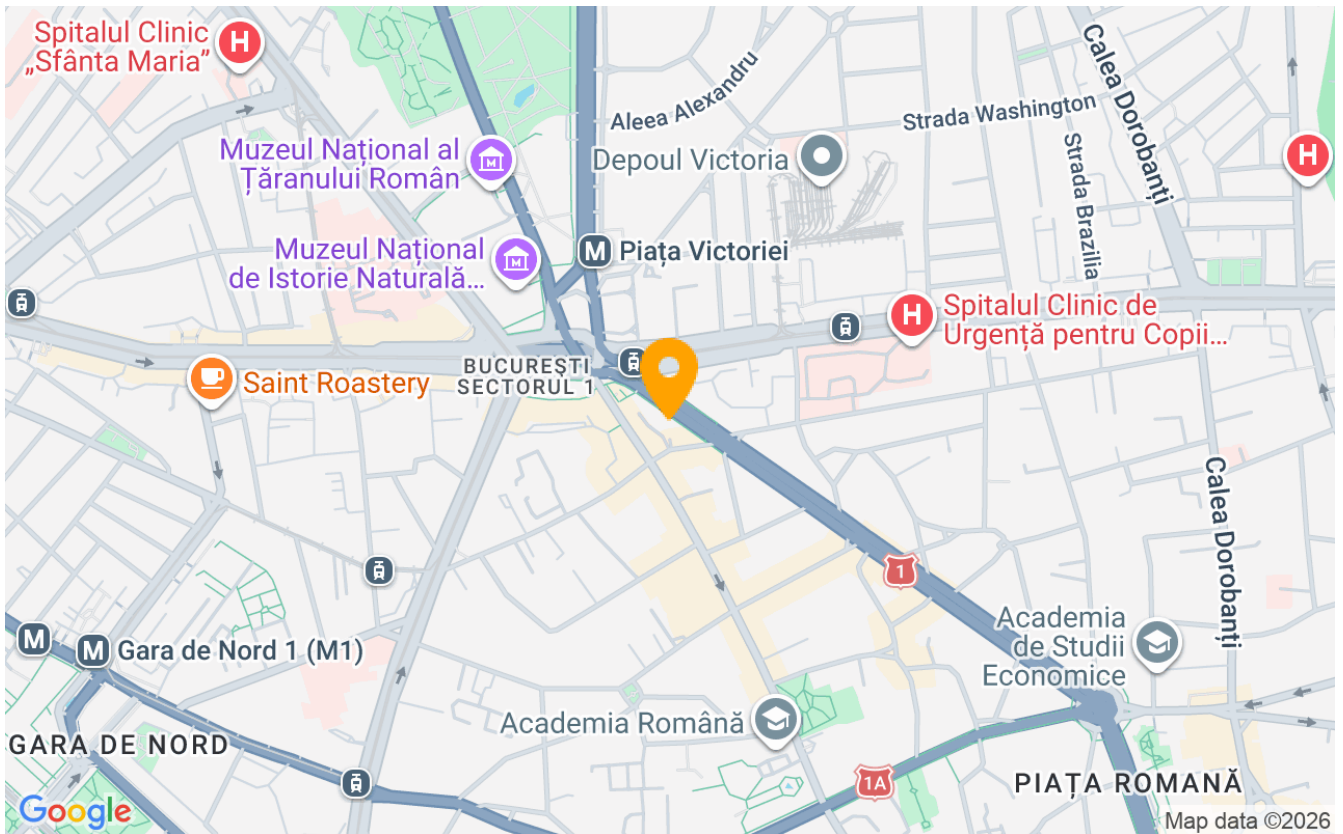
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

