



Actualizat pe data de 30 Octombrie 2025

## Vilă de lux tip duplex cu 7 camere constructie 2023

Referinta web

**#110283**

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-110283>

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila de lux in Duplex situata in zona Iancu Nicolae.

## Langa scolile internationale, Baneasa shopping city, Jolie ville

Vila P+2E are o suprafata construita de 258mp impartita astfel:

- Parter: Living generos 40 mp, o bucatarie cu zona de luat masa de 20 mp. Tot la parter mai avem o baie, un vestibul spatios si o debara.
- Etaj 1: La etaj regasim un dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie si o terasa generoasa de 8,2 mp. Aici mai avem doua dormitoare, o baie si inca o terasa de 7,2 mp.
- Etaj 2: Hobby room, un dormitor matrimonial cu dressing, 1 baie proprie si o terasa generoasa de 15 mp.

Casa prezinta toate utilitatile (apa curenta, canalizare, gaze si curent electric) si beneficiaza de:

- Incalzirea in pardoseala
- Centrala proprie
- Sauna
- Trasee aer conditionat multi split
- Usa de intrare din aluminiu
- Camerele video la exterior
- Corpuri de iluminat de exterior

- Glafuri din granit la exterior
- Gard finalizat din beton, lemn
- Dale/gresie exterior in curte
- Scari exterioare finisate complet din granit (asortat cu glafurile)
- Pereti interiori complet finisati la alb
- Tamplarie premium.

Vila are perete dublu din caramida, cu izolatie intre cei doi pereti si este complet imprejmuita si are un sistem de monitorizare video instalat.

Zona Iancu Nicolae este una dintre cele trei subzone ale cartierului Pipera, considerata de multi o zona rezidentiala premium si exclusivistă în care poate fi întâlnită arhitectura modernă și luxoasă.

Școli și institute de învățământ precum British School, Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School și multe alte grădinițe și școli de top marchează unul dintre avantajele zonei Iancu Nicolae, devenită un centru de educație internațională și bilingvă.

În ceea ce privește centrele comerciale, zona beneficiază de numeroase magazine, buticuri și cele mai importante, mall-uri din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, dar și zone comerciale precum Pipera Plaza, Jolie Ville și Strip Mall.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	200m <sup>2</sup>
Suprafață construită	250m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2025
Nr. balcoane	4
Stare	Alb
Total teren	139m <sup>2</sup>
Lift	Nu
Parcare afară	4
De la dezvoltator	Nu

### Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie

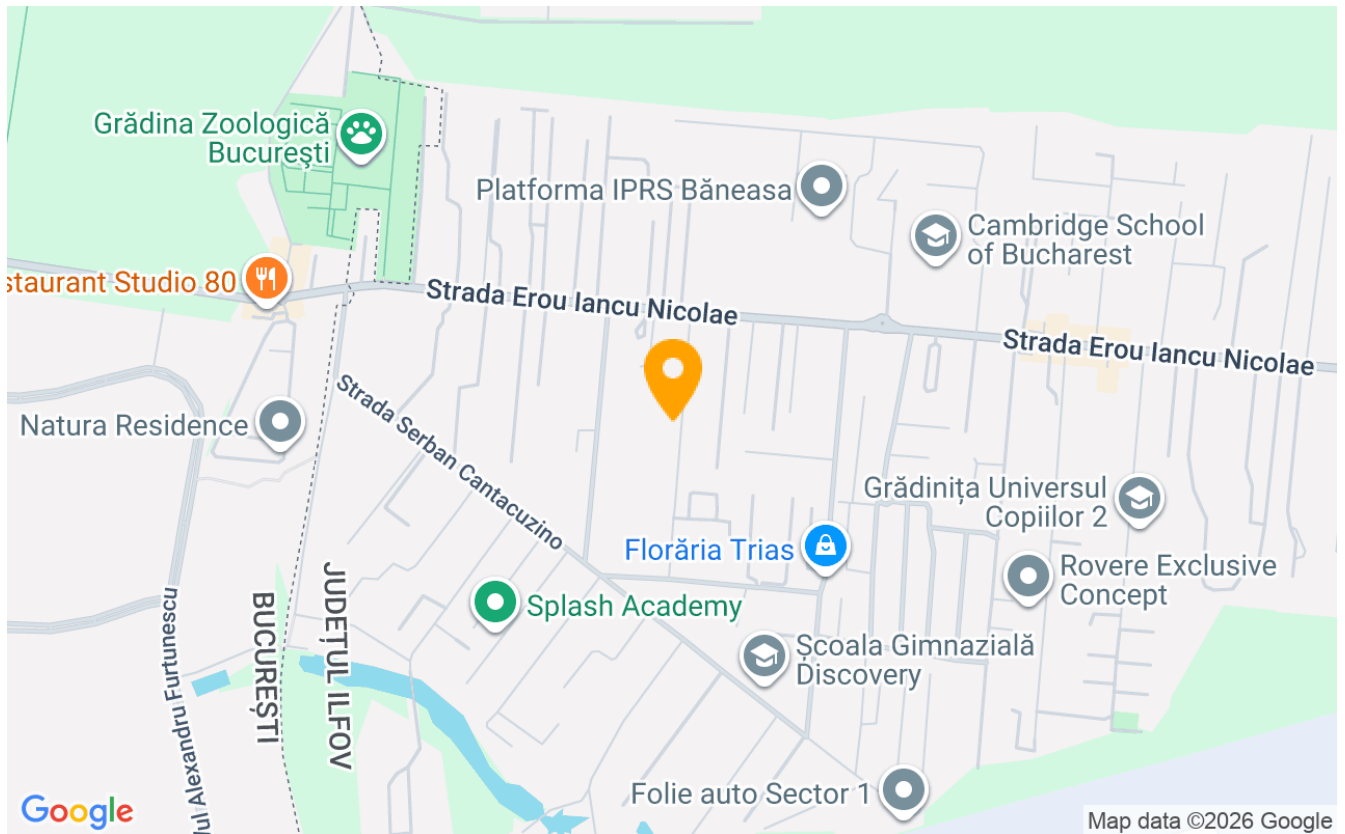


Aer condiționat



Saună

## Locație



## Poze

