



Actualizat pe data de 26 Februarie 2024

## spațiu de birouri

 Excelsior Tower, Calea Victoriei Novotel, Bucuresti**5.550 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#108436**<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108436>

### Descriere

Spatiu cu o suprafata de 370 mp, situat la etajul 6, in Excelsior Center.

Centrul Excelsior se bucură de o locație centrală situată între Calea Victoriei și Piața Universitate, extinzându-se la 12 niveluri deasupra parterului, cu un design modern, care cuprinde o fațadă mixtă de finisaje din piatră și geamuri moderne.

Parterul clădirii cuprinde un teatru cu acces independent, precum și o cafenea/restaurant situat imediat lângă zona principală a holului birourilor. Plăcile de podea se extind la aproximativ 800 mp în total, cu zone de balcon și terasă disponibile la nivelurile medii și superioare ale clădirii. Locurile de parcare auto sunt amplasate la nivelul străzii în fața clădirii cu o facilitare de plată operată de Primărie pe lângă alte locuri de parcare stradale din imediata apropiere.

Locația oferă o locație centrală, cu numeroase clădiri guvernamentale și instituții la câțiva pași. De asemenea, există o gamă largă de restaurante și hoteluri situate în imediata zonă precum și centrul istoric al orașului Lipscaeni situat la mică distanță.

Excelsior Tower este situat în submarketul Center, la doar câteva minute de mers pe jos de Piața Universității. Zona este deservită excelent de toate tipurile de mijloace de transport în comun, inclusiv de stația de metrou Universitate de pe linia M2 care face legătura între zonele nord-sud ale orașului. Datorită amplasării sale centrale zona oferă ocupanților numeroase facilități. Aeroporturile internaționale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) se afla la o distanță de 10-15 minute cu mașina în funcție de ora zilei și trafic. În vecinătate sunt disponibile o gamă largă de locuri de cazare la hotel: Novotel, Hilton, Radisson, Continental și InterContinental.

Clădirea beneficiază de toate funcțiunile și facilitățile necesare în proximitate.

- Status: clădire finalizată
- Dată finalizare: 2009
- Niveluri: 2S+P+12
- Suprafață închiriabilă: 8.150 m<sup>2</sup>
- Parcare (număr spații): 30

#### Facilitățile spațiului de birouri

- Zona Comerciala Servicii receptie
- Parcare proprie Cafenea
- Restaurant ATM
- Punct Presa Farmacie


#### Dotări

- Aer Conditionat Podea Inaltata
- Tavan Suspendat Ferestre cu deschidere
- Lift/Lifturi Detectoare Fum/Foc
- Sprinkler System Mocheta

<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	370m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2008
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1628.00 EUR

### Facilități

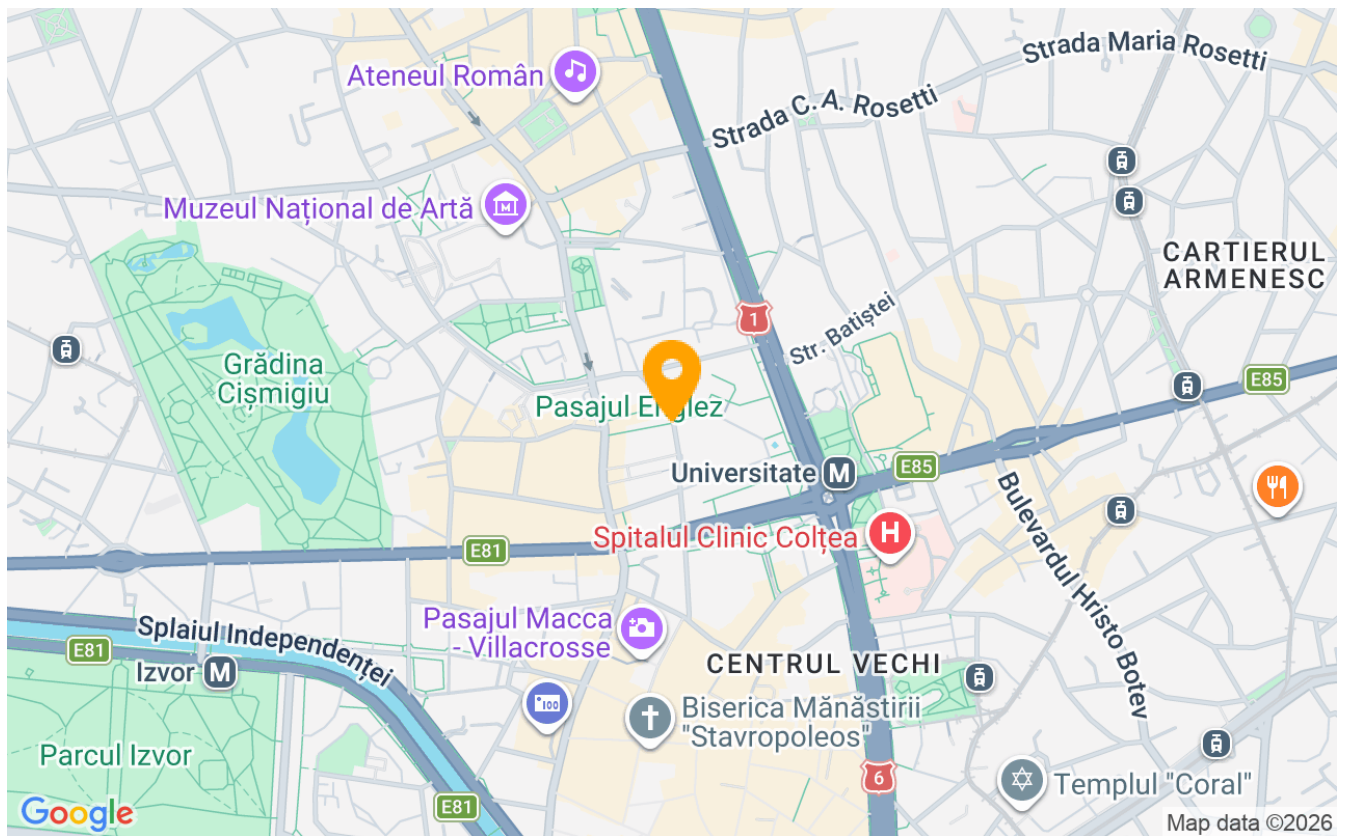
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

