



Actualizat pe data de 5 Ianuarie 2026

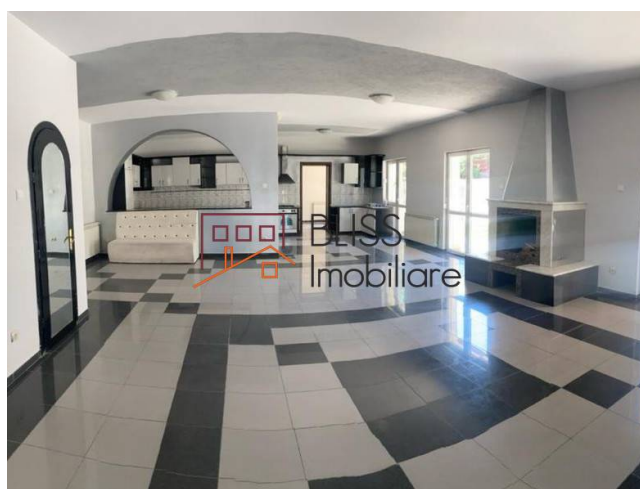
## Vilă Spațioasă Cu 7 Camere Și Curte Privată Verde

 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

**5.500 EUR / lună**

Referinta web

**#108193**



<https://dev.blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108193>

### Descriere

Această vilă individuală cu 7 camere, amplasată într-o zonă centrală și ușor accesibilă din Pipera, se remarcă prin suprafețele generoase și lumina naturală din abundență. Proprietatea este ideală atât pentru rezidență, cât și pentru activități precum grădiniță, after school, clinică sau birouri, datorită compartimentării flexibile și curții amenajate de 750 mp.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Caracteristici generale:

- Suprafață totală utilă: 500 mp
- Structură: Parter + Etaj
- Număr camere: 7
- Curte amenajată: 750 mp
- Foișor din lemn: 90 mp
- Parcare în curte

### Compartimentare detaliată:

- Parter – 250 mp
  - Spațiu open-space generos

- Lobby
- 4 grupuri sanitare (unul cu duș)
- Spațiu de depozitare
- Luminozitate excelentă prin geamuri mari tip ușă
- Etaj – 250 mp
  - 6 camere spațioase, fiecare cu acces la terasă
  - 2 camere cu baie proprie
  - Holuri largi și zone de trecere
  - 2 camere suplimentare cu baie dedicată în partea din spate

#### **Dotări:**

- Centrală termică pe gaz (model nou, Vaillant – instalată în 2025)
- Geamuri termopan
- Terase largi
- Acces facil dintr-o stradă lată, asfaltată


#### **Avantaje zonale:**

- Zonă centrală și vizibilă din Pipera
- Potrivită pentru funcțiuni rezidențiale sau activități comerciale precum:
  - Grădiniță
  - After school
  - Clinici
  - Birouri
  - Ateliere educaționale
- Acces facil către artere principale și facilități din nordul orașului

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	550m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2010
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Grădină	750m <sup>2</sup>

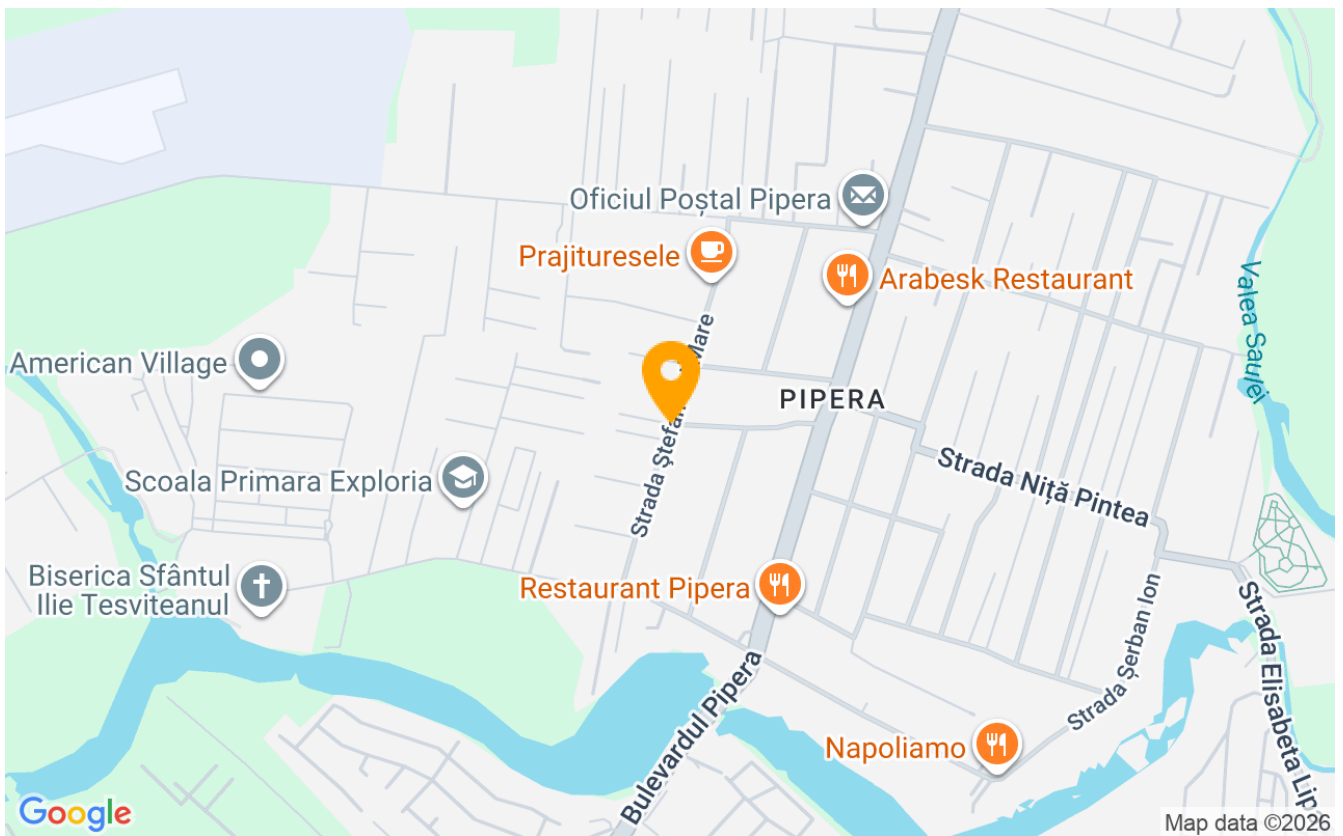
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

