



Actualizat pe data de 6 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

 Herastrau Office Building, Herastrau, Bucuresti

**7.265 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#105347**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-105347>

### Descriere

**Herăstrău Office Building – Etaj complet disponibil, Sector 1**

## Tehnologie avansată și confort optim

Vă propunem spre închiriere un etaj complet (etajul 2) în cadrul Herăstrău Office Building, o clădire de birouri modernă și eficientă, situată într-una dintre cele mai prestigioase zone de afaceri ale Bucureștiului – Herăstrău, Sector 1.

Clădirea impresionează printr-o fațadă principală tip perete cortină Schuco, ce oferă un aspect elegant și o izolație termică superioară, completată de fațada secundară din cărămidă eficientă Porotherm și tâmplărie de aluminiu Schuco. Această combinație de materiale premium contribuie la un nivel ridicat de confort termic și la optimizarea costurilor de întreținere.

### Localizare excelentă

Herăstrău Office Building este amplasată la intersecția Străzii Ghetarilor cu Aleea Priporului, în imediata vecinătate a Ambasadei Republicii Populare Chineze, la doar 150 m de Parcul Herăstrău și Șoseaua Nordului. Accesul la rețeaua de transport public este facil, stația de metrou Aurel Vlaicu fiind la doar 7-8 minute de mers pe jos, iar stațiile de autobuz și tramvai la aproximativ 5 minute.

Poziționarea strategică asigură conexiuni rapide către principalele artere de business din București: Charles de Gaulle, Piața Victoriei, Barbu Văcărescu, Dimitrie Pompeiu și Pipera.

## **Specificații clădire**

- Finalizată în 2011
- Regim de înălțime: S + P + 5 etaje
- Recepție modernă la parter
- Lift Otis de mare viteză (12 persoane, 1,5 m/s)
- Pardoseală tehnică supraînălțată și finisaje premium (granit, mochetă de calitate)
- Iluminat LED integrat în plafon casetat
- Sistem HVAC performant cu ventiloconvectoare în 4 țevi și centrală de tratare a aerului
- Securitate 24/7 și sisteme complexe de monitorizare
- Building Management System, pentru eficiență energetică și optimizarea costurilor

## **Spațiul disponibil**

Suprafață: 363,27 mp – un etaj complet, luminos și eficient, ușor de configurat în funcție de cerințele chiriașului

## **Avantaje pentru chiriași**

- Adresă de prestigiu în Sectorul 1, la câțiva pași de Parcul Herăstrău
- Imagine corporativă premium, într-o clădire modernă și bine întreținută
- Confort și funcționalitate asigurate prin infrastructură tehnică de top
- Accesibilitate excelentă către toate zonele-cheie ale orașului

Herăstrău Office Building reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un spațiu modern, reprezentativ și bine conectat, într-unul dintre cele mai exclusiviste cartiere de afaceri din București.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	363m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2906.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

