



Actualizat pe data de 16 Octombrie 2025

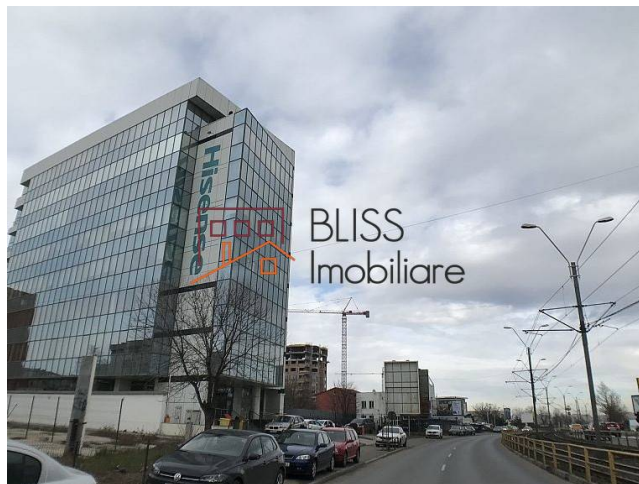
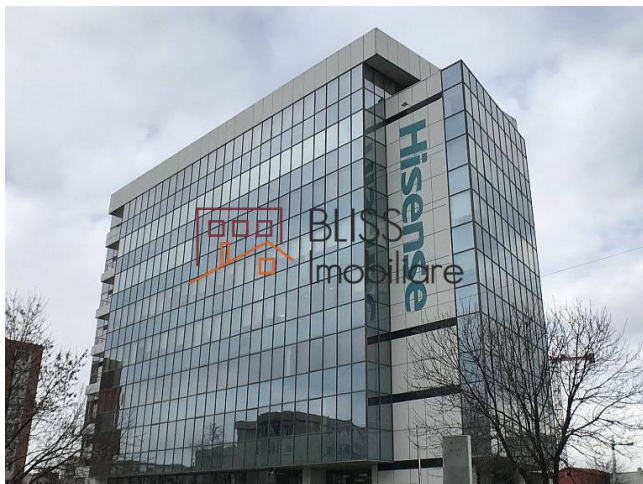
## Spațiu de birouri

 Virtuții Business Center, Virtutii, Bucuresti

**877 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#104135**



<https://dev.blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-104135>

### Descriere

**Virtuții Business Center – Etaj 3, 103,2 mp spațiu modern de birouri**

## Spațiu eficient și luminos, dotări de clasă A

Virtuții Business Center este o clădire modernă de birouri situată în zona Orhideea – Lujerului, una dintre cele mai dinamice și accesibile zone de business din vestul Bucureștiului.

Spațiul disponibil, situat la etajul 3, are o suprafață totală de 103,2 mp (inclusiv cota comună) și oferă condiții ideale pentru companii care își doresc un birou eficient, elegant și ușor de adaptat nevoilor echipei.

### Localizare și accesibilitate:

- Poziționat strategic pe Bulevardul Virtuții, în apropiere de Cora Lujerului și Orhideea Business Center
- Acces rapid către Podul Grant, Pasajul Lujerului și Splaiul Independenței
- Transport public excelent: metrou Lujerului (M3) la câteva minute de mers, plus linii de autobuz și tramvai
- Conectare ușoară către centrul orașului și către autostrada A1

### Clădire și specificații:

- Clădire de birouri modernă, cu regim de înălțime S + P + 5E
- Spațiu disponibil: 103,2 mp (incluzând cota comună) la etajul 3
- Plan flexibil – open space sau compartimentat la cerere
- Fațadă integrală vitrată, care oferă lumină naturală abundentă

- Recepție elegantă, lobby modern și zone comune bine întreținute

#### **Dotări și infrastructură:**

- Sistem HVAC cu control individual pentru confort termic optim
- Pardoseală tehnică înălțată pentru cablare IT și electrică
- Tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED integrate
- Lifturi rapide și acces securizat pe bază de cartelă
- Sisteme de detecție incendiu, sprinklere și supraveghere CCTV
- Internet prin fibră optică și infrastructură telecom modernă
- Ferestre cu deschidere, pentru aerisire naturală

#### **Facilități și servicii:**

- Locuri de parcare subterane și exterioare disponibile
- Acces 24/7 în clădire
- Administrare profesionistă și servicii de mentenanță
- Restaurante, cafenele și bănci în imediata apropiere
- Zonă liniștită, dar bine conectată la principalele artere

#### **Avantaje principale:**

- Spațiu compact, luminos și eficient, potrivit pentru echipe de 5–10 persoane
- Localizare excelentă, într-o zonă de business aflată în plină dezvoltare
- Costuri de operare reduse și eficiență energetică ridicată
- Flexibilitate în amenajare și posibilitate de personalizare
- Clădire cu imagine profesională, ideală pentru companii de consultanță, IT sau servicii corporative

#### **Concluzie:**

Spațiul de 103,2 mp de la etajul 3 al Virtuții Business Center oferă echilibrul perfect între funcționalitate, confort și accesibilitate.

Prin combinația dintre design modern, infrastructură completă și poziționare strategică, această clădire reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care își doresc un birou eficient și reprezentativ în zona de vest a Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	103m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	310.00 EUR

### Facilități

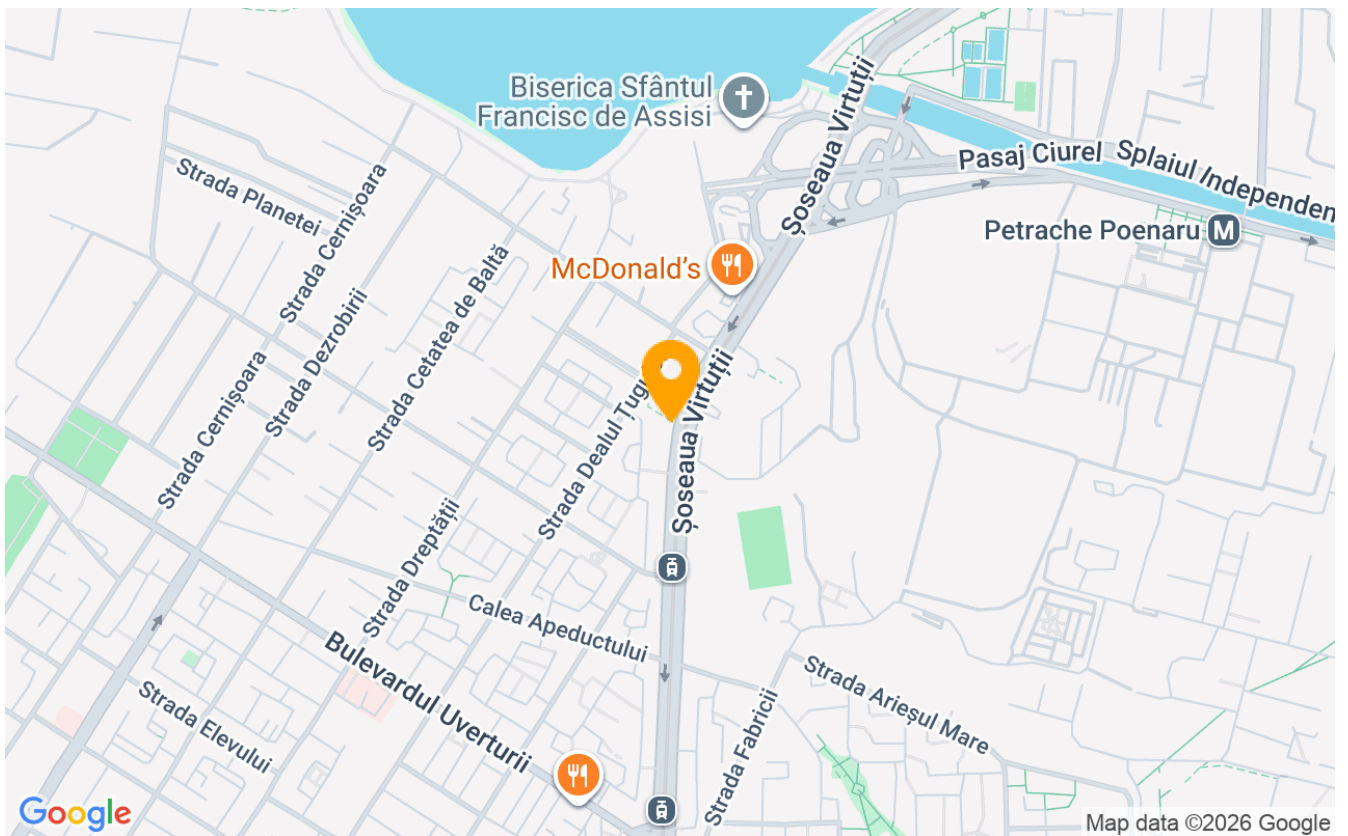
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

